

[Ingomar Petersen.]

ning under de nuværende renteforventninger må afvises ud fra beskæftigelsesmæssige grunde. Dette må være skrevet, inden regeringen fremsatte sit forslag om 6 mia kr. i statslån, og det tror jeg også det er.

Det er en anden situation i dag. Jeg tror, man har en mulighed i dag med et eventuelt statslån for at styre og regulere udviklingen, hvis man samtidig får en obligatorisk forhåndslåneordning: man slår 2 fluer med ét smæk, man får en virkelig mulighed for at styre byggeriet i dette land fremover.

Der er mange ting, som vi må drøfte nærmere under udvalgsarbejdet. Men meget varm tilslutning til forslaget har det radikale venstre ikke på nuværende tidspunkt.

**Annelise Gotfredsen (KF):**

De ustabile renteforhold, der præger vor økonomi i disse år, gør vort realkreditsystem mindre velegnet. Men indtil en gennemgribende ændring af systemet har fundet sted, må vi klare os igennem ved at lappe på reglerne, når hullerne føles for store.

Et meget ubehageligt hul for bygherrerne er det forhold, at den endelige udgift ved byggeriet først kan fastslås længe efter byggeriets begyndelse ved den endelige prioritering. Den tvangsmæssige spekulation i obligationskurserne, som dette forhold medfører, har påført mange bygherre store tab, ligesom usikkerheden ved at fastsætte en endelig husleje har afholdt yderligere andre fra at påbegynde byggeri, hvad der ikke gør byggebranchens nuværende vanskeligheder mindre.

Det konservative folkeparti har ved tidligere lejligheder udtalt sig positivt om tanken om at indføre en frivillig forhåndslåneordning og derved befri bygherren for usikkerheden om de endelige finansieringsvilkår. Vi kan derfor sige, at der er rimelighed i det foreliggende lovforslag, og vi er enige i de principielle betragtninger herom. Vi vil dog ikke undlade at gøre opmærksom på, at det ikke er umiddelbart givet, at tidspunktet nu er det helt rette til at indføre en forhåndslåneordning, idet forudsætningerne i dag ikke er de samme som tidligere.

Forslaget må betragtes i nøje sammenhæng med regeringens planer om optagelse af et 6 mia kr. stort statslån. Alene meddelelsen herom medførte et øjeblikkeligt kurs-

fald på obligationsmarkedet. Såfremt vedtagelse af en forhåndslåneordning vil betvirke et stort udbud af obligationer, er det ikke utænkeligt, at det vil påvirke vort høje renteniveau, der i forvejen er en belastning for erhvervslivet. Men jeg er glad for, at finansministeren tidligere i dag udtalte, at man var opmærksom på disse forhold og ville tage hensyn hertil.

Med disse ord in mente er vi rede til at deltage i en velvillig drøftelse af forslaget i udvalget.

Det andet led i forslaget har til sigte at fremme beskæftigelsen inden for byggesektoren ved midlertidige lempelser i realkreditlovens lånevilkår. Disse bestemmelser, der ikke som loven om 300 mill. kr. tilskud til forbedring af boligbyggeri betyder en forøgelse af det offentliges udgifter og ikke påfører staten administrative byrder, kan vi tilslutte os.

**Henning Philipsen (SF):**

Jeg skal sige for vort vedkommende, at i det omfang, dette forslag har relation til loven om statstilskud på 300 mill. kr., opfatter vi det som en følgelovgivning og vil naturligvis gå ind i et positivt udvalgsarbejde, men i øvrigt er dette lovforslag også en følgelovgivning af det boligforlig, som er indgået, og i den ånd agter vi også at behandle det i boligudvalget, det er klart.

Jeg vil sige til hr. Knud Damgaard, at betydningen af hr. Johan Philipsens indsats i forbindelse med boligforliget kunne også jeg for så vidt fristes til at kommentere, men det skal jeg afholde mig fra og bare sige, at hr. Johan Philipsen også var med til . . .

**Formanden:**

Jeg vil gerne være fritaget for så højrøstet latter dér.

**Henning Philipsen (SF):**

Jeg kunne være fristet til at sige til hr. Knud Damgaard, at han måske indrangerer i samme skuffe også hr. Johan Philipsens medvirken til indgrebet i overenskomst-situationen, og så har man måske karakteren — og heri er jeg altså ikke enig.

Lad mig dernæst sige til hr. Knud Damgaard: skal vi nu ikke holde op med at bilde os selv og andre ind den ene gang