

[Knud Damgaard.]

Jeg tror, at både de ledige lejligheder og de usælgelige huse spiller en vældig rolle for at hindre nybyggeriet. Jeg tror, vi må se på, hvordan vi får problemerne løst. Skal vi nå de besluttede byggemål, så må vi se, hvad vi kan gøre ved disse ting, og jeg skal anbefale forslaget til en hurtig og positiv behandling i boligudvalget.

Knud Andersen (V):

Dansk realkredit gennemgår i disse måneder en tilpasning til de ændrede vilkår, systemet må arbejde under i vort ekspansive samfund. Det kan synes mærkeligt, at betydelige ændringer er nødvendige så kort tid efter realkreditlovens vedtagelse i 1970, men alle kan sikkert være enige i, at vort samfund i dag opfører sig væsentligt mere dynamisk end for blot få år siden.

Det er med glæde, venstre har konstateret, at boligministeren energisk arbejder for, at denne tilpasning bliver optimal. Det lovforslag, der er til behandling i dag, er da også et led i denne ajourføring.

Lovforslaget kan naturligt deles i to afdelinger, én afdeling, der tilsigter en tilpasning af dansk realkredit, og én afdeling, der er et led i regeringens beskæftigelsespolitik. Den førstnævnte af disse afdelinger indeholder to forslag om ændringer, dels en tilladelse til optagelse af forhåndslån af en størrelse, der svarer til ejendommens forventede værdi, når byggeriet er afsluttet, dels en tilladelse til, at ejerlejligheder kan belånes med 20-årige lån ved om- og tilbygninger i lighed med de regler, der er gældende for parcel- og rækkehuse.

Venstre kan give fuld tilslutning til gennemførelse af begge ændringer, ligesom vi kan tilslutte os forslagens bemærkninger på dette område. Vi tror, at indførelse af forhåndslån vil være en fordel for mange bygherrer, ikke mindst private, og vi tror, at et fast forhåndslåneordningssystem vil effektivisere byggeriets evne til selvstyring, så faren for overophedninger formindskes.

Hvad ejerlejligheder angår, er vi glade for, at den ulighed, der opstod ved gennemførelsen af lovrevisionen i maj 1973, nu rettes.

Lovforslagets anden del beskæftiger sig med midlertidige ændringer til fordel for det byggeri, der påbegyndes i perioden 1. april 1975 til 31. marts 1976. Nye parcelhuse,

rækkehuse eller ejerlejligheder, der påbegyndes i denne periode, tilbydes lån i særlig realkredit med 30 års løbetid mod normalt 20 års løbetid.

Jeg er glad for at se, at boligministeren er enig i, at den reduktion i den årlige ydelse, en forlængelse af et låns løbetid giver, ikke er uden betydning for en husejers økonomi.

For om- og tilbygningsarbejder, der påbegyndes i samme periode, tilbydes der, hvis forbedringsværdien er mindst 10 pct. af bygningsværdien før forbedringen, en 100 pct. bruttofinansiering af værdiforøgelsen, dog således at de samlede lån skal ligge inden for 75 pct. af ejendommens samlede værdi efter forbedringens gennemførelse. Der indføres således særlige realkreditlån til om- og tilbygninger af parcelhuse, rækkehuse og ejerlejligheder.

Venstre vil gerne medvirke til en saglig og positiv vurdering af disse forslag under udvalgsarbejdet.

Hvad derimod reglerne omkring udløbet af den periode, i hvilken de gunstige lån kan ydes, angår, mener venstre ikke, at disse er fornuftige. Tidligere erfaringer tyder på, at der her må findes en bedre ordning. Problemet vil dog formentlig kunne løses under udvalgsarbejdet.

Der har i den sidste tid været talt meget om byggeriets styring og om realkreditens anvendelighed som styringsinstrument. Der bør være almindelig enighed om, at variationer af mulighederne for en efterstående finansiering ikke er det bedst tænkelige styringsværktøj. Indførelse af en forhåndslåneordning vil derimod kunne virke som et selvjusterende element, der arbejder for sikring af en stabil byggerytme.

Når der imidlertid under vekslende konjunkturer ønskes sikret et stabilt byggeri, er det politikernes evne til at foretage de rigtige indgreb på de rigtige tidspunkter, der er afgørende. Jeg vil derfor gerne opfordre boligministeren til nedsættelse af en arbejdsgruppe til udarbejdelse af en rapport om disse problemer. Jeg tror, at en sådan rapport vil blive af største betydning for politikerne og være en livsnødvendighed for vor boligindustri.

Kjærulff-Schmidt (FP):

Fremskridtspartiet kan støtte dette forslag. Vi mener, at skiftende regeringer og