

[Kaj Hansen.]

præsentanterne, som på den anden side må tage sig af disse opgaver. Det er en ret så indviklet lov, der fastsætter den omkostningsbestemte leje. Der er mange, mange ting at tage hensyn til, når denne leje skal fastsættes, der er mange paragraffer, man skal sætte sig ind i, og det ville være rimeligt, at disse beboerrepræsentanter fik lejlighed til at gennemgå kursus i de nye love samt sætte sig grundigt ind i ejendomsadministration. Derfor vil jeg gerne spørge boligministeren, om han vil søge bevilling til, at der kan ydes Lejernes Landsorganisation et tilskud til at gennemføre sådanne kursus.

Når vi har nævnt Lejernes Landsorganisation, er det, fordi det er langt den største lejerforening, men jeg vil gerne sige, at det skal selvfølgelig være kursus, der er åbne på den måde, at her kan deltage beboerrepræsentanter, hvad enten de er medlem af Lejernes Landsorganisation, af en anden lejerforening eller slet ikke er medlem af en lejerbevægelse.

Boligministeren (Helge Nielsen):

Jeg er enig med spørgeren i, at det er af meget stor betydning, at lejernes tillidsmænd får et nærmere kendskab til lovgivningen, til beboernes rettigheder og pligter og til ejendomsregnskaberne, og hvad der nu hænges på denne lovgivning. Det vil derfor være nyttigt, hvis Lejernes Landsorganisation eller andre interesserede skaber mulighed for, at de valgte beboerrepræsentanter får tilstrækkelig viden på dette område, og jeg har da også med glæde set, at der allerede er sat noget i gang inden for Lejernes Landsorganisation herom.

Når hr. Kaj Hansen taler om at bevilge et beløb, tænkes der vel på et beløb af statskassen. Spørgsmålet om en sådan statsstøtte kunne i og for sig lige så godt have været rejst, da beboerdemokratiet blev indført i den almennyttige sektor. Her har man imidlertid klaret problemet, bl. a. ved hjælp af kursus og foredragsserier under loven om fritidsundervisning, formidlet af oplysningsforbundene, eller også er deltagelse finansieret i ejendommene.

Parterne på det private lejemarked har samme muligheder for at formidle den fornødne vejledning til deres repræsentanter, og jeg har derfor svært ved, ikke mindst

under indtrykket af de statsfinansielle forhold i øjeblikket, at se mulighederne for at gå ind i en speciel statsstøtteordning til dette formål.

Jeg vil i denne forbindelse gerne pege på, at jeg i bekendtgørelsen om beboerrepræsentation har indsat en bestemmelse, hvorefter beboernes repræsentanter kan medtage en bisidder fra en lejerforening til forhandlinger med udlejer. Herved gives der også beboerrepræsentanter, der i starten er usikre på grund af manglende viden, en saglig ballast, når de skal forhandle med udlejer.

Kaj Hansen (DKP):

Det er boligministeren bekendt, at der er tale om to helt nye områder; der er tale om beboerrepræsentanter, en nyskabning, der ikke har været i den tidligere lejelovgivning. Det er også ministeren bekendt, at hele princippet om den omkostningsbestemte leje nu føres ind i hele den privatejede boligmasse, og det er ud fra netop disse to begrundelser, jeg har stillet mit spørgsmål. Boligministeren ved, at der allerede fremkommer krav om lejeforhøjelser til ikrafttræden inden 1. juli, og skal beboerrepræsentanterne have mulighed for at sætte sig ind i dette lovgivningskompleks, så er det nødvendigt, at disse kursus gennemføres meget hurtigt. Det har landsorganisationen ikke tilstrækkelige midler til at gøre, selv om de selvfølgelig kan afholde en del kursus. Så jeg vil nu gerne bede ministeren om at overveje det positivt.

Boligministeren (Helge Nielsen):

Jeg er helt enig i, at det er nye områder. Jeg er også helt enig med hr. Kaj Hansen i, at det er vigtige områder. Derfor har vi også i vejledningen givet den mulighed og givet den støtte, som vejledningen nu engang udgør. Jeg er helt klar over, at der er en frist den 1. juli, og derfor mener jeg også, at vi både med den støtte og vejledning, der er givet, og de muligheder for kursus fremover vil være mulighed for at klare problemet.

Hermed sluttede spørgsmålet, og spørgetiden var dermed til ende.

Skriftligt besvarede spørgsmål.

Af *Mette Madsen* (V) til ministeren for offentlige arbejder (14. april 1975):