

## 35. møde.

Fredag den 11. april kl. 11.

**Første næstformand (Grete Hækkerup):**

Fra medlem af folketinget *Kjærulff-Schmidt*, der har haft orlov, har jeg modtaget meddelelse om, at han fra og med den 11. april atter kan give møde i tinget. Stedfortræderens, *Wencke Hansen*, hverv som midlertidigt medlem af folketinget er herefter ophørt fra dags dato at regne.

Socialudvalget har afgivet betænkning over forslag til lov om ændring af lov om social bistand. (Udsættelse af ikrafttrædelsestidspunktet). Eksemplarer vil blive omdelt.

I skrivelse af gårs dato meddeler boligministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om sanering.*

I skrivelse af 9. april meddeler finansministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

*Forslag til lov om bemyndigelse til optagelse af statslån.*

I skrivelse af gårs dato meddeler landbrugsministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om arbejderboliger på landet.*

I skrivelse af gårs dato meddeler handelsministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om Danmarks erhvervsfond.*

*Skriftlig fremsættelse af lovforslag.*

**Boligministeren (Helge Nielsen):**

Jeg tillader mig herved for det høje ting at fremsætte forslag til lov om ændring af lov om sanering.

Lovforslaget tager sigte på at lette mulighederne for at gennemføre *moderniseringer*

og *gårdanlæg* i tilknytning til saneringsplaners gennemførelse. Forslaget er et led i regeringens bestræbelser for at øge beskæftigelsen inden for byggesektoren og må — for så vidt angår moderniseringsbestemmelserne — ses i sammenhæng med to allerede fremsatte lovforslag, nemlig dels forslaget om statstilskud til forbedring m. v. af beboelsesejendomme, som allerede har været til 1. behandling her i tinget, og dels forslaget om ændring af realkreditloven, som bl. a. indeholder bestemmelser om midlertidige gunstigere belåningsmuligheder for om- og tilbygningsarbejder.

Jeg tillader mig at henvise til bemærkningerne til lovforslaget, hvor der er redegjort nærmere for de gældende bestemmelser om fremgangsmåden ved iværksættelse og finansiering af moderniseringsarbejder i ejendomme i saneringskvarterer. Jeg skal her blot pege på, at lovforslaget navnlig tager sigte på at fremme modernisering af de ejendomme, som står tilbage i forhusbebyggelsen, efter at baghusbebyggelsen er nedrevet. Omfanget af moderniseringerne må naturligvis bestemmes efter en konkret bedømmelse af den enkelte ejendoms kvalitet og udstyr, men det må formodes, at der først og fremmest bliver tale om at gennemføre visse afgrænsede moderniseringsarbejder og ikke om en gennemgribende modernisering af de enkelte lejligheder.

Finansieringen af disse moderniseringsarbejder foreslås lettet på den måde, at statslånsrenten nedsættes fra markedsrente til 6½ pct. p. a., løbetiden forlænges fra 10 til 20 år, og lånegrænsen forhøjes fra 85 til 90 pct. af ejendommens værdi. I lovforslaget er ikke foreslået ændringer i det gældende krav om optagelse af størst mulige foranstående realkreditlån, men under forslagens videre behandling vil jeg gerne overveje en lempelse af dette krav, således at der kun kræves optaget størst mulige lån i almindelig realkredit. Jeg skal tilføje, at de ændrede finansieringsbestemmelser tænkes anvendt på moderniseringsarbejder, der iværksættes efter den 1. juli i år, uanset hvornår den pågældende saneringsplan er godkendt.

Disse gunstigere finansieringsbestemmelser vil også komme lejerne til gode i form af tilsvarende mindre lejeforhøjelser, hvilket vil medvirke til at sikre, at lejerne kan