

[Ministeren for skatter og afgifter.]

felsessum eller en meget lav ejendomsvurdering i 1965. Det er dog ikke anset for rimeligt at give skatteyderen adgang til at fradrage fulde 60.000 kr. flere år i træk, hvis han f.eks. udstykker en ejendom og sælger de udstykkede grunde i løbet af flere år. Derfor foreslås det, at dette fradrag tilsammen højst kan udgøre 100.000 kr. i løbet af en periode på 3 år.

Det faste tillæg til anskaffelsessummen, der som nævnt udgør 30 pct. efter de gældende regler, kan give skatteyderen en forholdsmæssigt stor fordel, hvis han sælger fast ejendom få år efter erhvervelsen og måske endda flere gange foretager sådanne hurtige køb og salg. Derfor foreslås det at nedsætte det faste tillæg fra 30 pct. til 20 pct.

Forslaget indeholder endvidere regler om et særligt fradrag på 30.000 kr. ved ekspropriation og om, at der i jordfordelingsager skal ses bort fra afstået areal, der modsvares af modtaget areal. Lovforslagets regler herom svarer til den forrige regerings forslag, og jeg kan derfor henholde mig til, hvad der tidligere er oplyst herom.

Også lovforslagets regler om afløste jordrenteejendomme svarer til den forrige regerings forslag. Forslaget går kort fortalt ud på, at afløsningssummen for jordrenten skal danne udgangspunkt for beregningen af den særlige indkomstskat, således at den jordværdistigning, som staten inddrog ved jordrenteafløsningen, ikke kommer til beskattning.

Regeringen anser ikke det foreliggende forslag for at være den endelige løsning vedrørende kapitalgevinsterne på jord og fast ejendom, men har anset det for vigtigt, at der omgående tages skridt til løsning af de problemer, der i de to forudgående folketingssamlinger er blevet belyst under arbejdet med tidligere fremsatte forslag.

Det gælder såvel jordfordelingsproblemerne, som det gælder problemerne for sælgere af mindre jordbrug, der har været ejere af den pågældende ejendom i en årrække.

Der er med forslagens udarbejdelse søgt skabt basis for en hurtig gennemførelse, og jeg skal anbefale forslaget til folketingets velvillige og forhåbentlig hurtige behandling.

**Ministeren for offentlige arbejder (Niels Matthiasen):**

Herved tillader jeg mig at fremsætte forslag til lov om nedlæggelse af sporforbindelsen mellem Københavns Nordre Toldbod og Larsens Plads.

Den direkte anledning til lovforslagets fremsættelse er udstykningen af Søndre Toldbod og planerne om byggeri på såvel den frasolgte del som den del, der fortsat er i statens eje. Det må dog antages, at sporene, hvis benyttelse næsten er ophørt, under alle omstændigheder ville være blevet søgt nedlagt senest, når en større istandsættelse ville blive påkrævet.

Idet jeg tillader mig at henvise til lovforslagets bemærkninger, skal jeg hermed anbefale forslaget til tingets velvillige behandling.

Den første sag på dagsordenen var:

*Første behandling af forslag til lov om ændring af lov om Grønlands landsråd og kommunalbestyrelser m. v.*

(Lovforslag nr. 31. Fremsat 28/1 75).

**Første næstformand (Grete Hækkerup):**

Sammen med denne sag foretages den følgende sag på dagsordenen, nemlig:

*Første behandling af forslag til lov om ændring af lov om tilskud til Grønlands landsråd og de grønlandske kommuner m. v.*

(Lovforslag nr. 32. Fremsat 28/1 75).

Lovforslagene sattes til forhandling.

**Søren B. Jørgensen (S):**

Det er tale om genfremsættelser fra sidste samling, og det drejer sig om de to lovforslag angående kæmnervæsenet og angående bygderådene. Vi kom så langt sidste gang, at vi har foretaget udvalgsbehandling og vi har skrevet en betænkning.

Jeg skal kort sige, at socialdemokratiet, hvad angår de to lovforslag, fortsat kan tiltræde betænkningen, og at vi ikke vil begære nogen udvalgsbehandling.

**Brixtofte (V):**

Venstre kan fortsat tilslutte sig de to lov-