

Ministeren for skatter og afgifter (*Svend Jakobsen*):

Jeg skal herved tillade mig for det høje ting at fremsætte *forslag til lov om ændring af lov om retsafgifter*.

Forslaget går ud på, at der skal betales en afgift på 50 kr. af nogle retsforretninger, der hidtil har været afgiftsfri.

Det drejer sig dels om tinglysning af ændringer i allerede tinglyste pantebreve, dels om annullation af retsanmærkninger på skøder m. v.

Baggrunden for forslaget er det stigende omkostningsniveau siden retsafgiftslovens vedtagelse i 1969 og de dermed stigende udgifter til retsplejen.

Forslaget er i samråd med justitsministeriet udformet således, at afgiften skulle medføre et minimum af merarbejde for dommerkontorerne.

Afgiften kan samtidig påregnes at tilskynde til større omhu, bl. a. for at undgå retsanmærkninger. For så vidt skulle der blive tale om en aflastning af tinglysningskontorerne. Der er taget hensyn til en vis nedgang i ekspeditionernes antal, når der i forslaget skønmæssigt regnes med et provenu af størrelsesordenen 25 mill. kr.

Med disse bemærkninger skal jeg anbefale lovforslaget til velvillig behandling i det høje ting.

Jeg skal endvidere tillade mig for det høje ting at fremsætte *forslag til lov om ændring af lov om særlig indkomstskat m.v. samt afskrivningsloven. (Procenttillæg, ekspropriation, jordfordeling og afløste jordrentebraug m. v.)*.

I statsministerens tiltrædelseserklæring i folketinget den 20. februar 1975 udtaltes det, at regeringen vil foreslå loven om særlig indkomstskat ændret med henblik på at fjerne lovens uheldige virkninger for almindelige handler og ekspropriationer og jordfordelinger. Samtidig foreslås en skærpelse af beskatningen for de store kapitalgevinster på fast ejendom. Det fremgår af dette, at der er et vist sammenfald i *sigtet* med den forrige regerings forslag på dette område og den nuværende regerings forslag. På væsentlige punkter er der imidlertid en forskel i opfattelsen af, hvorledes man på en rimelig og hensigtsmæssig måde når det omtalte

formål. Derfor er den forrige regerings lovforslag tilbagekaldt som regeringsforslag, og i stedet fremlægges regeringen det forslag, som jeg her fremsætter.

Da den særlige indkomstskat af fortjeneste på fast ejendom blev indført, var det hensigten, at skatten skulle ramme de ekstraordinært store fortjenester, som f.eks. udstykningsmuligheder kan medføre, selv om man er uden for de egentlige spekulations-tilfælde.

Derimod var det ikke hensigten, at de mere beskedne fortjenester ved almindelige ejendomsoverdragelser skulle beskattes. Loven indeholder forskellige bestemmelser, der har til formål at begrænse beskatningen på den omtalte måde. Der er således regler om, at den anskaffelsessum, der indgår i beregningen af fortjenesten, skal forhøjes med et fast tillæg på 30 pct. og et varierende tillæg på 6 pct. for hvert år, skatteyderen har haft ejendommen. Disse tillæg virker jo som et fradrag i fortjenesten, idet denne formindskes med de beløb, der lægges til anskaffelsessummen. Endvidere indeholder loven en regel om, at årets samlede fortjenester på fast ejendom nedsættes med et fradrag, der i de fleste tilfælde udgør 20.000 kr.

For at det hensyn, der bør tages til de almindelige ejendomsoverdragelser, kan blive tilpasset til den stedfundne udvikling, foreslår regeringen forskellige ændringer i de beregningsregler, jeg lige har omtalt. Før jeg kommer nærmere ind på dette, skal jeg dog understrege, at regeringen samtidig foreslår, at beskatningen skærpes for de særlig store fortjenester. Det foreslås ligesom i den forrige regerings forslag gennemført ved, at den faktiske beskatningsprocent for den skattepligtige del af fortjenesten forhøjes fra 65 pct. til 75 pct.

Efter regerings forslag skal det varierende tillæg til anskaffelsessummen forhøjes fra 6 pct. til 8 pct. årlig for hvert år, skatteyderen har haft ejendommen. Herved tilsigtes det at bringe dette tillæg i bedre overensstemmelse med den prisudvikling, vi har haft i de senere år. For yderligere at sikre, at mindre afståelser ikke rammes urimelig hårdt, foreslås det endvidere, at fradraget i årets samlede ejendomsfortjenester forhøjes fra 20.000 kr. til 60.000 kr. Det har ikke mindst betydning, hvor fortjenesten opgøres på grundlag af en meget lav anskaf-