

[Boligministeren.]

dannelse, var forslaget således en opfyldelse af en bestemmelse i den gældende boligbyggerilov, hvorefter den gældende ordning skal optages til revision i indeværende folketingsår.

Under de nævnte drøftelser om lovforslagets behandling mellem repræsentanter for de 6 partier var der enighed om, at en revision af lovgivningen på de områder, kapitel IX og X vedrører, er tiltrængt, og at den boligpolitiske aftale ikke indeholder retningslinier for en sådan revision.

Der var endvidere mellem de 6 partier enighed om, at de foreslåede bestemmelser kunne tages som udgangspunkt for videre forhandlinger om den fremtidige lovgivning på de pågældende områder, men at en tilstrækkelig dybtgående gennemarbejdning af de problemer, som revisionen af disse bestemmelser rejser, ikke havde været mulig inden for den tid, der havde været til rådighed.

Resultatet af drøftelserne på dette punkt blev derfor at foreslå de pågældende bestemmelser taget ud af lovforslaget, således at dette — af hensyn til reglerne om finansiering af det almennyttige byggeri — kunne gennemføres inden 1. januar 1975. De hidtidige bestemmelser om boliger for unge under uddannelse og om sociale institutioner skulle videreføres foreløbig, men den fremtidige lovgivning på disse områder viderebehandles i folketinget på grundlag af de foreslåede bestemmelser i kapitel IX og X med henblik på gennemførelse af nye regler til ikrafttræden pr. 1. april 1975. Jeg gav tilsagn om at ville stille ændringsforslag i overensstemmelse hermed og fremsætte et nyt lovforslag, indeholdende de foreslåede regler, således at dette kunne danne grundlag for den fortsatte behandling.

I de foreliggende forslag, hvor ikrafttrædelsesdatoen har måttet ændres fra 1. januar til 1. april 1975, er som følge heraf fortsat medtaget de foreslåede nye regler i kapitel IX og X, men som bilag til forslaget er medtaget et udkast til det eventuelle ændringsforslag om foreløbig videreførelse af de hidtidige regler på de 2 områder, såfremt det — for at få fornøden tid til behandlingen af de nye bestemmelser — skønnes nødvendigt at lade lovforslagets øvrige bestemmelser gennemføre uden medtagelse af nye be-

stemmelser i kapitel IX og X om boliger for unge under uddannelse og om institutionsbyggeri.

Jeg lægger megen vægt på hurtigst muligt at få gennemført forslaget til lov om boligbyggeri. Af hensyn til iværksættelse af nyt almennyttigt boligbyggeri er det vigtigt snarest at få gennemført de ændrede finansieringsregler, der åbner mulighed for en lavere begyndelsesleje.

Jeg er derfor parat til at stille ændringsforslag som nævnt om udskydelse af reglerne i forslagens kapitel IX og X og fremsætte et nyt lovforslag, som kan danne grundlag for tingets fortsatte overvejelser om revision af lovgivningen på disse områder.

Forslaget til *lov om ændringer i lov om realkreditinstitutter* svarer helt til det lovforslag, der blev fremsat den 2. oktober 1974. Forslagets bestemmelser er i væsentlig grad en konsekvens af de foreslåede regler i forslaget til lov om boligbyggeri, herunder dettes bestemmelser om finansiering af sociale institutioner. Hvis behandlingen af lovgivningen herom udskydes, må behandlingen af forslaget til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter udskydes tilsvarende.

Om ændringerne i *forslaget til lov om ændring af lov om leje* skal jeg henvide til bemærkningerne til lovforslaget. Det drejer sig bl. a. om ændringer i reglerne om vedligeholdelse og om beboerdemokrati og specielt et forslag om i ejendomme med beboerrepræsentation at give beboerne adgang til at forlange, at ejeren i tilfælde af salg skal tilbyde beboerne ejendommen til den pris, der kan opnås til anden side.

I *forslaget til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene* er ændringerne dels af rent teknisk art, dels realitetsændringer, som de 6 partier er enige om. Blandt forslagene kan nævnes en skærpelse af kravene til afsætning til udvendig vedligeholdelse, mulighed for at opnå tilladelse til indbringelse af huslejenævnsager for boligretten, når ankefristen er overskredet, forslag om opretholdelse af ankenævn i Københavns kommune og om særlig beskyttelse mod udnyttelse ved overdragelse af anpartslejligheder.

I såvel forslaget til lov om boligbyggeri som i forslaget til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene er der — i overensstemmelse med drøftelserne