

## [Finansministeren.]

er allerede ophævet for de indeholdelsespligtiges for sene indbetaling af A-skat og ved for sen indbetaling af B-skat og restskat.

Det foreslås nu, at fradragsretten for renterne ved for sen indbetaling udstrækkes til hele skatte- og afgiftsområdet. Bestemmelsen foreslås at gælde for renter, der påløber fra 1. januar 1976.

Forslaget indeholder desuden en konsekvensændring som følge af, at der er indført kommuneskat i Grønland. For personer og selskaber, som er skattepligtige her i landet, men som opbeholder indkomst fra Grønland, vil der opstå en dobbeltbeskatning, medmindre ligningslovens § 33 udvides til også at gælde grønlandsk skat. Ved lovforslagets regel undgås en sådan dobbeltbeskatning.

Lovforslaget indeholder endvidere en ajourføring af ligningslovens § 7 u. Herom skal jeg i øvrigt tillade mig at henvise til lovforslagets bemærkninger.

Med disse bemærkninger skal jeg anbefale lovforslaget til folketingets velvillige behandling.

**Boligministeren (Johan Philipsen):**

Jeg har herved den ære for det høje folketing at genfremsætte:

*Forslag til lov om boligbyggeri,*

*forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter,*

*forslag til lov om ændring af lov om leje. (Opsigelsesbeskyttelse, beboerdemokrati og byteret m.v.) og*

*forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.*

Lovforslagene er udarbejdet på grundlag af retningslinierne i den boligpolitiske aftale, som socialdemokratiet, venstre, det radikale venstre, det konservative folkeparti, centrum-demokraterne og kristeligt folkeparti den 11. juni 1974 blev enige om at gennemføre.

Forslagene blev første gang fremsat den 2. oktober 1974. De kom til 1. behandling den 18. oktober 1974 og blev henvist til behandling i boligudvalget, men nåede ikke at blive gennemført, inden nyvalg til folketinget blev udskrevet den 5. december 1974.

Inden valget blev udskrevet, var arbejdet i boligudvalget med forslagene ved at være afsluttet, og i forbindelse hermed drøftede

jeg med repræsentanter for de 6 partier forslagernes videre behandling. Drøftelserne resulterede i enighed mellem partierne om at søge forslagene gennemført med forskellige ændringer, som jeg gav tilsagn om at stille ændringsforslag om.

De foreliggende lovforslag er i overensstemmelse med de forslag, der blev fremsat den 2. oktober 1974, men dog således, at de ændringsforslag, som de 6 partier er nået til enighed om, er medtaget i lovforslaget.

Udskrivelsen af nyvalg medførte, at lovforslagene ikke som forudsat blev vedtaget inden 1. januar 1975, således at forslaget til lov om boligbyggeri og forslaget til lov om ændring af lov om leje kunne træde i kraft til dette tidspunkt.

Ud over de ændringer, der er indføjet i forslagene i overensstemmelse med drøftelserne mellem de 6 partier, er ikrafttrædelsestidspunktet for de to lovforslag derfor foreslået ændret til 1. april 1975.

I bemærkningerne til lovforslagene er der nærmere redegjort for de enkelte ændringer, men nogle af dem vil jeg gerne fremhæve.

I *lovforslaget om boligbyggeri* er bestemmelserne om beboerindskud i almenyttigt byggeri foreslået ændret derhen, at indeksreguleringen generelt foreslås ophævet. I boligoverenskomster eller lejeaftaler, der indgås efter lovens ikrafttræden, kan der ikke ske indeksregulering af indskuddet. I aftaler, der er indgået inden dette tidspunkt, bringes indeksreguleringen til ophør for fremtiden. De indeksregulerede beboerindskud læses fast til det beløb, de udgjorde på dette tidspunkt.

Endvidere er foreslået en enkelt ændring i bestemmelserne om beboerdemokrati i det almenyttige byggeri, ligesom det med hensyn til finansiering af almenyttigt byggeri i hovedstadsområdet er stærkere præciseret, at hovedstadsrådet i forhold til kommunerne har pligt til at yde lån til projekter, der ikke er i strid med den planlægningsvirksomhed, som rådet i øvrigt varetager.

Lovforslaget indeholdt — da det blev fremsat den 2. oktober 1974 — i kapitel IX forslag til en revision af reglerne om støtte til opførelse af boliger for unge under uddannelse og i kapitel X forslag til nye regler om institutionsbyggeri m. v.

For så vidt angår bestemmelserne om finansiering af boliger for unge under ud-