

[Johan Philipsen.]

udtryk for deres ønske. For det andet vil det være naturligt, at når en ejer af en udlejningsejendom vil sælge sin ejendom, så meddeler han simpelt hen sine lejere: ønsker I at købe den? Det eksempel, fru Kirsten Jacobsen konstruerede, er jo situationen i sin allerværste udformning.

Må jeg ikke generelt sige, det er en god leveregel, at man aldrig afviser potentielle købere. Hvorfor skulle en udlejer afvise sine lejere som købere? Tværtimod, når det drejer sig om en række udlejningsejendomme, som vi ved der ikke har været meget run på de senere år, og hvor prisen næsten ikke er steget.

Jeg håber, man har lagt mærke til, at vi har undtaget tvangsauktionssituationen. Mine betænkeligheder her vedrørte den situation, hvor en ejendom er økonomisk nødlidende, og hvor vi ved, at den tit af andre grunde hurtigt bliver akut økonomisk nødlidende. Da de privilegerede fordringer oftest er meget store og de fordres erlagt kontant, bliver de svageste kreditorer i realiteten endnu svagere stillet, end de burde være. Derfor er tvangsauktionssituationen undtaget.

Jeg går ud fra, at det vil være muligt i cirkulærereform at skrive dette på en fornuftig facon. Jeg går endvidere ud fra, at vi får et ja, når vi beder boligministeriet om i de kommende år at give os en beretning over, hvorledes denne paragraf måtte virke i det danske samfund. Jeg kunne i hvert fald ikke på forhånd afvise det socialdemokratiske ønske, der gik på, at det var en naturlig ting, at de, der er lejere, også kunne blive ejere på den facon.

Jeg beder om, at man lægger mærke til en ting: vi har efter mit udtrykkelige ønske indsat nogle relativt korte tidsfrister, f. eks. 14 dage, for at forhindre, at kreditorets retsstilling og deres økonomiske stilling bliver forringet i en alt for lang forhandlingsperiode. Det er i alt fald én ting, jeg personligt i de kommende forhandlinger vil holde hårdt fast ved, at vi er nødt til at have nogle korte tidsfrister.

Der sker altså ingen revolution i kongeriget Danmark på grund af denne forkøbsret.

Boligministeren (Helge Nielsen):

Jeg er i dag i den situation, at jeg stort

set kan sige tak til hovedparten af ordførerne for de positive og relativt korte bemærkninger, der har været anledning til. Jeg har kun nogle få bemærkninger til enkelte af ordførerne.

Jeg vil gerne til hr. Hovmand sige tak for de, synes jeg, meget fornuftige ord — det kan så gælde som svar til andre, der har været inde på det samme — om beboerdemokrati i ejendomme med under 12 lejemål. Jeg er enig med hr. Hovmand i, at den frivillige afsmitning, der vil være, når bestemmelserne indføres i de større ejendomme, sikkert vil få en udbredelse, således at beboerdemokratiet også kommer til at virke i disse ejendomme.

Jeg tror også, som hr. Hovmand var inde på, at bytteretten vil få betydning på mange andre områder. Vi kan få en betydelig bedre udnyttelse af den bestående boligmasse ved, at bytteretten kommer ind som en del af boliglovgivningen.

Til fru Kirsten Jacobsen vil jeg sige i anledning af det direkte spørgsmål, at jeg er enig i det svar, som hr. Johan Philipsen, den tidligere boligminister, gav på det spørgsmål, som fru Kirsten Jacobsen jo også stillede ved første behandling af disse lovforslag sidste gang. Jeg betragter en ejendom som et matrikelnummer. Der er altså ikke nogen forskel her i holdningen hos den tidligere og den nuværende boligminister.

Jeg deler i øvrigt ikke fru Kirsten Jacobsens synspunkter og nærer heller ikke den frygt, som fru Kirsten Jacobsen har lagt til grund i sin gennemgang af lovbestemmelserne, heller ikke vedrørende forkøbsretten. Her var jeg glad for hr. Johan Philipsens bemærkninger. Jeg er enig med ham. Vi kender jo forkøbsretten fra andre steder i lovgivningen, og jeg tror, vi skal vide at administrere den på en sådan måde, så der ikke kommer ufornuft med ind i den.

Hr. Ingomar Petersen vil jeg kun love, som jeg vil love de øvrige ordførere, der har været inde på spørgsmålet, at vi her skal have en hurtig behandling. Denne sag har jo nu ligget i boligudvalget i meget lang tid, og der har været stillet mange spørgsmål, så jeg tror, det er rigtigt, at vi meget hurtigt kommer igennem. På den anden side må jeg også sige, som jeg sagde det i går, at om vi kan nå det til ikrafttrædelsen den 1. april,