

[Hovmand.]

styrelsen er flertal for at bevare den. For kommuner med over 20.000 indbyggere kan man også slippe for huslejereguleringen, hvis der er et flertal for det i kommunalbestyrelsen. Mens den hidtil gældende lov har krævet kvalificeret flertal, er der med den nye lov virkelig lagt op til kommunal selvbestemmelsesret.

Boliganvisningsreglerne indeholder i øvrigt en række lempelser, hvoraf jeg bl. a. vil fremhæve fritagelse af 1 og 2 værelser lejligheder for boliganvisning, ligesom lejlighedssøgende med 1 barn uden godkendelse kan leje en lejlighed uanset størrelse.

Lad mig endelig fremhæve de væsentlige bestemmelser om omkostningsbestemt husleje, som sikrer, at der kan afsættes rimelige beløb til forbedring og vedligeholdelse af udlejningsejendomme.

Med disse bemærkninger vil jeg på venstres vegne anbefale de to lovforslag til velvillig og hurtig behandling.

Kirsten Jacobsen (FP):

De to lejelovsforslag her er for mange meget væsentlige, og de ændringer, der er tale om, er af meget vidtrækkende betydning.

Hvis boligforligspartierne har tilsigtet en liberalisering, så synes jeg, de er sluppet meget dårligt om ved det. Til illustration heraf vil jeg gerne citere, hvad socialdemokratiets ordfører, hr. Knud Damgaard, før sagde. Han sagde, at lejeloven virkelig er så moderniseret og helstøbt og af så høj kvalitet, at det næsten er hele boligaftalen værd.

Jeg håber, både venstre og det konservative folkeparti med interesse noterede sig denne udtalelse fra den socialdemokratiske ordfører. Det boligforlig, vi her har til behandling, er efter min mening nemlig på mange punkter mere restriktivt, end vi nogen sinde har set tidligere, og der sker meget alvorlige indgreb i grundejernes ret til frit at bestemme over deres egne ejendomme.

Det vigtigste er efter min mening bl. a. det første punkt i forslaget om ændring af den permanente lejelov om beboerdemokrati. Jeg kan ikke se, at det vil volde de helt store forstyrrelser i ejendomsretten, fordi man har sikret, at det fortsat kun skal gælde for ejendomme med over 12 lejemål, og desuden lå det også i den oprindelige af-

tale, som ejere og lejere indgik i 1972, og man har også i lovforslaget sikret en række undtagelsesbestemmelser.

Al den snakken frem og tilbage, som lovforslaget giver mulighed for, må man dog befrygte giver nogle administrationshonorarer, som bliver væsentlig større end dem, vi hidtil har kendt, og når man skal til at beregne den omkostningsbestemte leje, så må man i hvert fald sikre, at der også tages et rimeligt hensyn hertil.

Der er et helt principielt problem, som må afklares, og derfor vil jeg gerne spørge boligministeren direkte, om han deler den tidligere boligministers opfattelse, nemlig at en ejendom er ét matrikelnummer, således at en sammenhængende række af opgange, ejet af den samme person, ikke er omfattet af bestemmelserne om beboerdemokrati og bytteret, hvis hver opgang har sit eget matrikelnummer. Jeg har stillet spørgsmålet én gang før, men alligevel er det uændret gået ind i den nye lovtekst. Jeg synes, det helt klart må præciseres, for ellers kan man få både beboerdemokrati og bytteret listet ind ad bagdøren, og jeg tror ikke, det kan være meningen. Det kan i hvert fald ikke være meningen for alle forligspartierne. Det er jeg overbevist om.

Standardiseringen af varmeregnskaberne er af teknisk art, og det har jeg ikke nogen indvendinger imod.

Uopsigeligheden frembyder derimod efter min mening langt større og meget mere principielle problemer. Uopsigeligheden var før kun gældende i de regulerede områder. Da man i sin tid indførte den midlertidige lejelov var det på grund af en krisetilstand, og det var meningen, at disse regler skulle afskaffes snarest muligt. Ved at overføre uopsigeligheden fra den midlertidige til den permanente lejelov gør man sig skyldig i et groft indgreb i den private ejendomsret, samtidig med at reglerne nu kommer til at dække hele landet, også de områder, som før var undtaget. Jeg troede faktisk, at vi skulle vikle os ud af restriktionerne og ikke grave os dybere ned i dem.

En frigivelse af erhvervslejemål og en lempelse af boliganvisningsreglerne kan jeg naturligvis kun udtrykke glæde over, men jeg vil her gerne give udtryk for, at jeg synes, at 5 års reglen med hensyn til lejeforhøjelser burde man ikke have puttet ind i det