

[Finansministeren.]

Jeg skal tillade mig for det høje ting at fremsætte forslag til lov om ændring af lov om særlig indkomstskat m.v. samt afskrivningsloven. (Procenttillæg, ekspropriation, jordfordeling og afløste jordrentebud m.v.).

Regeringen fremsatte i foråret 1974 forslag om ændring af lov om særlig indkomstskat, og da dette forslag desværre ikke nåede at blive færdigbehandlet i foråret 1974 genfremsattes det med visse mindre ændringer ved indledningen af folketingsåret 1974-75. Under udvalgsbehandlingen, før valget blev udskrevet, fremkom enkelte ændringer af forslaget, og med disse ændringer genfremsattes forslaget hermed for det nyvalgte folketing.

Som anført ved de tidligere fremsættelser foreslås det at skærpe beskatningen, for så vidt angår de meget store fortjenester, som i visse tilfælde opnås ved ejendomssalg uden for de egentlige spekulationstilfælde.

Ved de tidligere fremsættelser fremhævede jeg endvidere, at den økonomiske udvikling i de senere år har medført, at bestemmelserne om særlig indkomstskat af fortjeneste ved salg af fast ejendom virker ganske anderledes end oprindelig tilsigtet. Regeringen lægger megen vægt på, at der nu sker ændring af beskatningsreglerne, så de ikke fører til urimelige resultater. Forslaget tager sigte på at forhindre, at der skal betales særlig indkomstskat som følge af almindelige prisstigninger på fast ejendom. Som reglerne er i dag, skal der svares særlig indkomstskat ved overdragelse af almindelige landbrugsjendomme for en pris, der er ganske normal og upåvirket af eventuelle udstykningsforventninger eller andre særlige forhold. Sådanne regler hæmmer generationsskiftet på landbrugsejendomme og er i det hele taget en hæmsko for den nødvendige strukturtilpasning både inden for landbruget og inden for en række andre erhverv.

Det er fortsat regeringens opfattelse, at den i forslaget indeholdte forhøjelse af det varierende tillæg til 9 pct. og beregning efter rentes rente-metoden vil føre til en rimelig regulering af anskaffelsessummen under hensyn til den almindelige udvikling i ejendomspriserne.

For så vidt angår de særlig store fortjenester på fast ejendom, foreslås det som i de tidligere forslag, at den faktiske beskat-

ningsprocent, som nu er 65, forhøjes til 75. Dette sker rent teknisk ved, at det procentvise tillæg til den skattepligtige fortjeneste sættes op fra 30 pct. til 50 pct. for personlige skatteydere, før den særlige indkomstskat beregnes med den generelle skattesats på 50 pct.

For skattepligtige dødsboer og skattepligtige selskaber, hvor den generelle skattesats er lavere, foreslås tilsvarende forhøjelse af det procentvise tillæg, således at den faktiske beskatningsprocent også i disse tilfælde bliver 75.

Det må antages, at merprovenuet, som følger af den højere faktiske beskatningsprocent, nogenlunde vil opveje det provenutab, som vil fremkomme på grund af den foreslåede forhøjelse af det varierende tillæg til anskaffelsessummen.

Forslaget tilsigter endvidere at afhjælpe forskellige urimeligheder, som den gældende lov har givet anledning til.

Dette gælder den allerede i foråret 1974 foreslåede lempelse af beskatningen af afløste jordrenteejendomme. I forslaget er ligeledes medtaget den tidligere foreslåede lempelse af beskatningsreglerne, når ejendomsafståelsen er sket ved ekspropriation. Det foreslås her, at der ved ekspropriation indrømmes et særligt fradrag på 30.000 kr. Dette fradrag skal også indrømmes i de tilfælde, hvor ejendommen kunne være eksproprieret, men i stedet afstås ved mindelig overenskomst.

Det forslag, der fremsattes i efteråret 1974, tilsigtede at ændre reglerne for beskatning ved mageskifte, der sker ved jordfordelingskendelse. Begrundelsen var, at jordfordelingsarbejdet hæmmes i betydelig grad af, at de deltagende lodsejere er usikre med hensyn til, hvilken beskatning de vil blive udsat for i anledning af jordbyttet. Regeringen lægger vægt på, at jordfordelingsarbejdet, som må anses for samfundsnyttigt, ikke hæmmes af beskatningsreglerne. Når jordombytning er led i en jordfordelingssag, foreslår regeringen derfor, at den skattepligtige kan forlange, at der ved beregningen af den skattepligtige fortjeneste bortses fra den værdi af et afstået areal, der modsvares af værdien af et modtaget areal. Herved opnår man, at selve jordombytningen ikke udløser beskatning. Hvis skatteyderen senere sælger sin ejendom, skal han dog ved opgørelsen