

[Boligministeren.]

m. v. På baggrund af udviklingen på dette område, herunder loven om social bistand, er det foreslået overladt til kommunerne fremtidig at sikre finansieringen af sociale institutioner og boliger, som det er en kommunal opgave at tilvejebringe. Spørgsmålet er her, om de fornødne institutioner vil blive tilvejebragt, hvis vi følger forslaget, og jeg vil derfor også gerne have lejlighed til at overveje lovforslagets bestemmelser på dette punkt.

Da forligspartierne før valget stilede imod en hurtig gennemførelse af boliglovene, gav den tidligere boligminister de 6 forligspartier tilsagn om at ville lade de to kapitler om kollegie- og institutionsbyggeri udgå, således at de gældende regler på dette område foreløbig blev opretholdt. Boligudvalget skulle så fortsætte sine overvejelser om boliger for unge under uddannelse og om sociale og kulturelle institutioner på grundlag af lovforslagets regler.

Hvis lovforslagene i øvrigt kan få en hurtig gang i folketinget, er det et spørgsmål, om ikke vi bør følge denne fremgangsmåde, selv om tidsterminerne med hensyn til lovforslagene gennemførelse er blevet forrykket som følge af udskrivelsen af valg.

Efter ikrafttrædelsesbestemmelserne i lovforslaget skal de træde i kraft den 1. april 1975. Det tvivler jeg på kan nås. Forslagene rummer jo bl. a. mulighed for gennemførelse af lejeforhøjelser i såvel den private som den almennyttige boligmasse, og her er det min opfattelse, at det vil være rimeligt, at lejerne kan få et varsel på 3 måneder. Hertil kommer, at de private og almennyttige ejendomsadministratorer, der skal udarbejde driftsbudgetter og give varsel om lejeforhøjelser, må have en rimelig tid hertil.

Det er også vigtigt, at kommunerne får tilstrækkelig tid til at overveje, om boligreguleringslovene skal gælde i kommuner eller ikke, ligesom reglerne om lejeforhøjelser jo forudsætter, at lejelovens beboerdemokrati kan komme i gang og virke i forbindelse med ejendomsbudgetterne. Jeg vil derfor gerne under lovforslagene behandling i boligudvalget have lejlighed til at drøfte ikrafttrædelsesbestemmelserne.

Som det var fremme også under debatten om regeringens tiltrædelseserklæring i fredags, indeholder boligforliget en aftale om,

at der skal søges opført 40.000 lejligheder om året. Jeg har forstået, at alle forligspartierne ønsker at medvirke til, at denne mål-sætning kan opfyldes, og jeg har i dag fremsat lovforslag med sigte på at støtte nybyggeriet, for at vi kan opfylde dette mål, og har i fremsættelsestalen og i bemærkningerne til lovforslaget nærmere redegjort for baggrunden for dette forslag.

Som statsministeren udtalte under debatten i fredags, er det afgørende at få gennemført foranstaltninger, der kan vende udviklingen i nybyggeriet. Jeg er derfor parat til at drøfte andre forslag, der måtte være egnede hertil. Gennemførelsen af forslaget om støtte til nybyggeriet, som vi skal drøfte på torsdag, mener jeg derfor ikke skal kædes sammen med gennemførelsen af de lovforslag, der her er til drøftelse.

Hvad angår lejelovgivningen, har forligspartierne aftalt, at der i forslaget til ændringer i boligreguleringsloven indsættes en bestemmelse om straf for overpriser på anpartslejligheder. I bemærkningerne hertil udtales det bl. a., at der ikke ved forslaget er taget stilling til, om salg af en andel af en ejendom, som ikke kan opdeles i ejerlejligheder, kombineret med brugsret til en lejlighed i ejendommen, er en omgåelse af reglerne om opdeling i ejerlejligheder. En sag herom verserer for østre landsret.

Det er for mig et spørgsmål, om ikke folketinget i forbindelse med behandlingen af boligreguleringsloven må tage stilling til, om det bør være lovligt at sælge anpartslejligheder i ejendomme, som ikke kan opdeles i ejerlejligheder.

I det hele taget er der flere uafklarede problemer i forbindelse med boligfællesskaber. Jeg tænker her bl. a. på andelshavernes skatteforhold, som skatteministeren har taget op til overvejelse. Måske burde vi overveje i denne sammenhæng en selvstændig lovgivning om boligfællesskaber.

Vedrørende lovforslaget om ændring af lejeloven har kristeligt folkeparti den 20. februar fremsat et forslag om ændringer, der skal give lejerne ret til at holde mindre husdyr. Forslaget må ses på baggrund af den debat i offentligheden, som gang på gang dukker op om dette spørgsmål.

Jeg er tilhænger af, at lejerne i de enkelte ejendomme selv skal kunne bestemme, om der skal være ret til husdyrhold i ejendom-