

[Abel.]

nabostridigheder. Her kan nævnes en sag i Karlebo, hvor en nabo klagede over, at der var meddelt byggetilladelse til en bebyggelse, hvorfor sagen måtte igennem kommune, amtsråd, ministerium og ombudsmand og i mellemtiden over tilsynsråd og indenrigsministerium, idet nabohuset var opført lovligt i henhold til byggeloven.

Alt i alt må både dette lovforslag og lovforslaget om kommuneplanlægning siges at være en tiltrængt forenkling og modernisering af de hidtil gældende love, og centrumdemokraterne kan anbefale lovforslaget til gennemførelse.

Boertmann (VS):

Jeg skal heller ikke knytte særlig mange kommentarer til lovforslaget. Med hensyn til det principielle omkring decentraliseringsbetragtningerne vil jeg henvise til vores ordførers bemærkninger vedrørende kommuneplanlægningslovforslaget.

Alt i alt mener vi, at sådan som det ligger, er det et temmelig uinteressant forslag i den forstand, at der i alt for høj grad er lagt en stribe af beføjelser over til boligministeren. Der er nogle af de tidligere ordførere, der har nævnt det. Det gælder i særdeleshed § 6 om bygningsreglementet og også en del af de andre paragraffer, hvor man altså lægger alle disse afgørende ting over til boligministeren i bygningsreglementet. Vi mener også, at det er ting, der bør behandles her, f. eks. krav om rumstørrelser, om udluftning.

Men ellers er paragrafferne jo præget af, at man kan fastsætte regler, men ikke at man skal, og det mener vi godt at der kunne være behov for at man gjorde, ikke mindst i henhold til § 7 om friarealer, om opholdsarealer for børn og voksne. Vi mener, det er meget afgørende, at der direkte bliver krævet en eller anden form for minimums adgang til sådanne arealer. Traditionelt ved vi jo, at det er sådanne arealer, det altid skorter på, fordi dér kan man ikke få så mange penge hjem på at udlægge meget friareal.

Ellers vil jeg kort lige nævne nogle af de paragraffer, vi i øvrigt umiddelbart har nogle indvendinger imod. Jeg har nævnt § 6 og § 7. Det gælder desuden § 12 om klageadgangen. Vi er uenige i, at klageadgangen

skal formindskes. Vi mener fortsat, man må have flere instanser at kunne klage til. Med hensyn til § 14, stk. 1, med kravene om, at man skal holde ejendommens arealer i forsvarlig stand, og at ejendommen ikke må være behæftet med væsentlige mangler, mener vi, at der mangler en præcisering af, hvad „forsvarlig stand“ og „væsentlige mangler“ er. Det bør også gå ind i loven.

Erstatningsbestemmelsen i § 15, stk. 4, er vi også umiddelbart modstandere af. Vi mener ikke, at skatteyderne skal betale denne erstatning for nogle krav om gårdrydning. Det mener vi at husejerne selv må bekoste. Vi er naturligvis også modstandere af § 16, stk. 5, om, at forsvarsmæssige bebyggelser skal hemmeligholdes for kommunalbestyrelsen, at der altså ikke skal indhentes kommunalbestyrelsens tilladelse til sådanne bebyggelser. § 23, stk. 2 og 3, som igen begrænser klageadgangen, er vi i øvrigt også modstandere af ligesom af § 28, hvor man pålægger gebyrer for ansøgninger. Vi mener, at den slags gebyrer vil vende den tunge ende nedad. Det vil være dem med de små indkomster og de små parcelhuse, sådanne gebyrer betyder noget for, mens det for større husejere vil være ligegyldigt.

Det er de bemærkninger, vi har til dette forslag i første omgang, men vi ser i øvrigt hen til udvalgsbehandlingen, hvor vi håber der kommer mere kød på forslaget.

Boligministeren (*Helge Nielsen*):

Jeg kan stort set også i denne sag takke ordførerne for tilslutning og velvillig behandling og har kun nogle ganske enkelte bemærkninger.

Til hr. Ejler Koch og også til hr. Knie-Andersen kan jeg sige, at vi jo har prøvet vældig længe og vældig meget på, om man kunne finde nogle regler, der gav sikkerhed imod byggesjusk og også gav den, der skulle overtage det byggede, en sikkerhed for, at det var i orden. Jeg vil indrømme, at jeg er meget interesseret i hr. Knie-Andersens tilsyneladende lette løsning på dette problem, og det vil jeg meget gerne høre mere om under udvalgsarbejdet.

Som svar på det spørgsmål, hr. Ejler Koch stillede mig, må jeg sige, at vi ikke er nået til vejs ende. Jeg har ikke opgivet, endnu da, men har erkendt, at de modeller, vi hidtil har arbejdet med, altså ikke har