

[Karen Thuroe Hansen.]

En nærmere gennemgang af forholdene for fremtidigt landbrugsbyggeri vil også være nødvendig, da vi ikke føler os overbevist af de nye formuleringer, hvor den særlige undtagelse for dette byggeri er faldet bort.

Alt i alt er der en lang række spørgsmål, som vi skal have opklaret under udvalgsarbejdet, men vi vil gerne tilsige et grundigt udvalgsarbejde.

**Henning Philipson (SF):**

Jeg har ikke så forfærdelig mange bemærkninger at gøre til lovforslaget. Jeg synes, at forslaget i særdeleshed egner sig til udvalgsarbejde. Det er efter min opfattelse, som den forrige ordfører også sagde, i høj grad et spørgsmål om teknik, og den sagkyndige bistand, jeg er i stand til at give, skal jeg da gerne give under det udvalgsarbejde, der nu må komme.

Vi har hæftet os ved de væsentlige ændringer, som ministeren også siger i sin fremsættelse, som dette forslag til byggelov indeholder, nemlig spørgsmålet om energibesparelser, at byggeloven også skal omfatte København, at man foreslår en væsentlig decentralisering, og for det fjerde at der åbnes mulighed for at forenkle byggesagsbehandlingen. Ikke mindst det sidste er særdeles væsentligt.

Jeg skal ikke gøre flere bemærkninger ud over på mit partis vegne at sige, at vi meget gerne vil medvirke til en særdeles grundig udvalgsbehandling. Det fortjener forslaget. Den nuværende byggelov trænger i høj grad til at blive gennemarbejdet.

**Ritta Ahm (KrF):**

Da mit partis ordfører i denne sag er forhindret, vil jeg kun komme med ganske få kommentarer.

Det er igen et lovforslag, som bygger på decentraliseringstanken, og forslaget må jo koordineres med de øvrige lovforslag, vi har behandlet her i dag, så vi for alvor kan få en styring på den fysiske planlægning og dermed også på byggeriet. Jeg vil derfor kun i kortshed sige, at vi tilsiger dette forslag en velvillig og positiv behandling i udvalget.

**Fuglsang (DKP):**

Da mit partis ordfører, hr. Kaj Hansen, ikke er til stede, vil jeg ganske kort på par-

tiets vegne tilsige vores positive medvirken til den behandling i udvalget, som kommer.

**Abel (CD):**

Det nye byggelovsforslag er en revision af den gamle byggelov, idet de bebyggelsesregulerende bestemmelser er overført til kommuneplanlægningsloven. Endvidere er loven en nyskabelse, idet Københavns byggelov bliver ophævet, og vi får nu en landsbygelov, der omfatter hele landet. Loven har fået en formålsparagraf, der er meget enkel og mere præcis end den gamle, uoverskuelige. Nu skal den sikre, at bebyggelsen er forsvarlig i brandsikkerhedsmæssig og sundhedsmæssig henseende, at bebyggelsen og de ubebyggede arealer får en tilfredsstillende kvalitet samt vedligeholdes forsvarligt, at fremme foranstaltninger, der kan øge byggeriets produktivitet, samt at fremme foranstaltninger, som kan modvirke unødigt energiforbrug i bebyggelser.

Endvidere betyder loven en forenkling, idet alle de mange forskellige kommunale bygningsvedtægter ophæves, og vi får nu en enkelt landsbyggevedtægt. Det vil sige, at loven som sådan bliver mere kundevenlig og lettere tilgængelig for folk, der skal bygge i forskellige kommuner. Loven er også en modernisering på den måde, at nu kan en kommunalbestyrelse nægte at udstede byggetilladelse, før forholdet til anden lovgivning er afklaret.

Med hensyn til administration kan sager nu faktisk ikke påklages til overordnede myndigheder, og ministeriet udgår som sagsbehandler, bortset fra sager om lovforklaring.

En interessant nyskabelse i byggeloven er § 22 om, at dispensationer, som kan meddeles af kommunalbestyrelsen, først kan meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har oplyst naboer til den omhandlede ejendom om, hvortil der søges dispensation, og om, at eventuelle bemærkninger kan fremsættes inden disse 2 uger. Loven vil altså nu medvirke til, at naboer på forhånd er underrettet om ansøgninger, der kan påvirke deres egen ejendoms udnyttelse. Det kan tilføjes, at sager vedrørende klager over tilladelser til naboejendomme er de arbejdsmæssigt mest krævende sager, idet naboer i vidt omfang har benyttet offentlige myndigheder som afløb for