

[Ejler Koch.]

man i bygningsreglementet kan pålægge kommunerne at være ansvarlige for overholdelsen af de regler, de selv administrerer, men for den stakkels borger var det måske ønskeligt, at man pålagde kommunen en yderligere forpligtelse til også at være samlecentral og hjælpe borgerne med at sikre, at andre bestemmelser, som blev administreret af andre myndigheder, også blev overholdt. Jeg forstår godt baggrunden og hensynet til borgeren, der selv vil føre sin egen sag, at det kan være ønskeligt at gennemføre lovforslagets ordning, men jeg tror, vi skal prøve at overveje, om vi ikke i dette komplicerede lovmaskineri kan hjælpe borgeren ved at pålægge kommunerne visse forpligtelser i denne sag.

Så skal jeg i øvrigt, som det allerede tidligere er blevet sagt, sige, at selvfølgelig bliver der ved behandlingen af dette lovforslag et koordineringsarbejde i forhold til udvalget om fysisk planlægning. Vi skal se at få bestemmelserne til at passe sammen, efterhånden som ændringerne kommer, men det lykkes nok.

Med disse ord skal jeg tilsige socialdemokratiets støtte til en velvillig behandling af forslaget.

#### Knie-Andersen (V):

Det er med stor glæde, at venstre i dag ser forslaget til byggelov komme til første behandling. Jeg vil gerne takke boligministeren, fordi han så loyalt og hurtigt efter sin tiltræden har fremsat dette lovforslag, der i det store og hele er udarbejdet i boligministeriet under den tidligere boligministers ledelse.

Glæden over dette lovforslag skyldes i hovedsagen to forhold. For det første at forslaget indeholder en væsentlig lovrationalisering og administrativ forenkling, og for det andet at det indeholder skridt i retning af en vidtgående decentralisering gennem henlæggelse af ansvar til de kommunale organer.

Hvad angår rationaliseringen, er det tanken at lade loven gælde for hele landet i modsætning til den tidligere byggelov, der ikke gjaldt for København. København havde til gengæld sin særlige byggelov, der dog som et kuriosum ikke gjaldt for Holmen. Endvidere er det tanken at overflytte

den tidligere byggelovs planlægningsbestemmelser til den særlige lov om kommuneplanlægning, hvilket lovforslag er fremsat samtidig med forslaget til denne lov.

Set fra forbrugernes synspunkt, det vil sige den enkelte borger i landet, er dette en klargøring og forenkling af lovens tekst, idet denne herefter alene beskæftiger sig med bestemmelser om bygnings opførelse og indretning, om de enkelte bebyggelsers friarealer og forhold til nabogrunde, med bestemmelser om vedligeholdelse af bebyggelse samt som noget nyt med muligheden for i bygningsreglementet at udstikke nærmere retningslinjer for gennemførelse af foranstaltninger til modvirkning af unødigt energiforbrug såvel i bestående som i ny bebyggelse.

For den enkelte borger vil gennemførelse af loven også betyde en forenkling og stramning af den kommunale administration, herunder reduktion af bestående administration, hvor en sådan synes unødvendig.

Endvidere vil kommunen nu i langt højere grad komme til at virke som servicecenter for de enkelte borgere gennem indførelse af bestemmelser i bygningsreglementet om pligt for den enkelte kommune til at konstatere, om et påtænkt projekt strider mod anden lovgivning, der administreres af kommunen. Dette vil i det daglige kunne være til stor nytte og gavn for den enkelte borger.

Endelig henlægges dispensations- og klageadgangen i vid udstrækning til de kommunale organer, dvs. de organer, der kan og bør have væsentlig føling med de lokale forhold og en ønskelig smidighed i administrationen.

Ser vi på lovens egentlige indhold, er der kun få principielle ændringer i forhold til den gældende lov. Jeg vil dog gerne fremhæve to områder, som venstre finder det er absolut nødvendigt at tilvejebringe en nærmere afklaring af under lovens videre behandling i det høje ting.

Det første af disse vedrører spørgsmålet om byggesjusk. Venstre finder på baggrund af den debat, der har været om spørgsmålet specielt inden for parcelhusområdet, at der må ske en afklaring af, hvilken garanti der ligger bag udstedelse af bygningsattest. Mange erhververe af parcelhuse eller andet byggeri har i de seneste år været kastet ud i