

[Boligministeren.]

væsentlige brandkrav og bestemmelserne om lydisolering, der endnu ikke er tilstrækkeligt indarbejdede.

Dispensation fra de bestemmelser, hvor nabointeresser kan være væsentlige (skelafstande og bygningshøjder betinget af afstanden til skel), skal efter lovforslaget først kunne meddeles, når naboerne har haft adgang til at ytre sig. Lovforslaget følger her den linje, som er afstukket i lovforslaget om kommuneplanlægning.

Af retssikkerhedsgrunde har vi hidtil i byggeloven haft bestemmelser om klageadgang i hvert fald til én overinstans — amtsråd eller boligminister — og evt. yderligere fra amtsråd til boligminister, for så vidt angår fortolkningsspørgsmål samt principielle og større sager. I lovforslaget bibeholdes den hidtidige klageadgang vedr. fortolkningsspørgsmål, medens de skønsmæssige spørgsmål i princippet skal afgøres endeligt af kommunalbestyrelserne, dog med en adgang til at indbringe principielle og større sager for amtsrådene (i København og Frederiksberg for boligministeren).

Jeg er opmærksom på, at den foreslåede decentralisering rummer en risiko for, at den ensartethed i byggelovsadministrationen, som loven forudsætter, i nogen grad kan gå tabt. Heroverfor må det blive boligministeriets opgave ved udformning af reglerne, ved udsendelse af vejledning og på anden måde at bidrage til, at en rimelig grad af ensartethed i administrationen opretholdes.

I bestræbelserne for at undgå dobbeltadministration er indgået overvejelser om så vidt muligt at gøre de kommunale myndigheder til en slags samlecentral for alle offentlige interesser i den enkelte byggesag. Det er jo således, at der i mange andre love end byggeloven (f. eks. planlægningslovgivning, naturfredningslovgivning og arbejderbeskyttelseslovgivning) findes forskrifter om byggeri, og man har rejst spørgsmål om at søge sagsbehandlingen forenklet ved at overlade det til den kommunale bygningsmyndighed at afklare et byggeris forhold til alle relevante lovområder. Der er imidlertid delte meninger om, hvor langt man bør gå i denne retning, og der er behov for yderligere overvejelser af disse problemer. I lovforsla-

get tages et skridt, som vil kunne tendere imod at samle byggesagsbehandlingen hos den kommunale bygningsmyndighed, idet der i forslaget § 16, stk. 3, er indsat en hjemmel til i bygningsreglementet at bestemme, at kommunalbestyrelsen ikke må give byggetilladelse, før kommunen har afklaret, at projektet kan godkendes i henhold til anden lovgivning, som kommunalbestyrelsen selv administrerer. Endvidere er det foreslået, at kommunalbestyrelsen efter bestemmelse derom i bygningsreglementet skal kunne udsætte behandlingen af en byggesag, indtil forholdet til anden lovgivning, som ikke er under kommunal administration, er afklaret.

Med dette forslag er det tanken at det nærmere skal drøftes og undersøges sammen med kommunerne og de pågældende ministerier m. v., hvorledes et system af det anførte indhold kan tilrettelægges både til tilfredshed for borgerne og uden at pålægge de kommunale administrationer urimelige byrder.

Ved denne gennemgang har jeg som nævnt kun villet fremdrage nogle få væsentlige spørgsmål i forbindelse med det fremsatte byggelovsforslag. Idet jeg i øvrigt henviser til den mere detaljerede redegørelse i bemærkningerne til lovforslaget, anbefaler jeg forslaget til det høje tings velvillige behandling.

Jeg har endelig den ære for det høje ting at fremsætte *forslag til lov om statstilskud til forbedring m. v. af beboelsesejendomme*.

Forslaget er et led i de øjeblikkelige foranstaltninger, som regeringen finder påkrævet for at fremme beskæftigelsen inden for byggefagene. Forslaget vil endvidere give mulighed for vedligeholdelse og modernisering, herunder nødvendig isolering af den ældre boligmasse.

Ved behandlingen her i tinget den 3. marts af de radikales forslag til folketingsbeslutning om lån til modernisering m. v. af beboelsesejendomme gav et flertal af ordførerne udtryk for sympati med de intentioner, som lå bag forslaget. Intentionerne i det foreliggende forslag er de samme — at fremme beskæftigelsen og forbedre, ikke mindst isolere, den ældre boligmasse. Det er