

[Miljøministeren.]

længe, vil forhåbentlig kunne inddrages under udvalgsbehandlingen med henblik på fastsættelse af foranstaltninger for en aktiv rekreativ politik.

Jeg skal henstille lovforslaget til hurtigt og velvillig behandling i tinget, således at forslaget kan træde i kraft den 1. juli 1975.

**Boligministeren (Helge Nielsen):**

Jeg tillader mig herved for det høje folketing at fremsætte *forslag til byggelov*.

Forarbejderne til dette lovforslag er gjort under den forrige regering med henblik på fremsættelse i begyndelsen af 1975. Når jeg fremsætter forslaget allerede nu — ligesom jeg i min egenskab af miljøminister har genfremsat forslaget til lov om kommuneplanlægning — vil man forstå, at jeg ikke har haft mulighed for at foretage en dyberegående gennemgang af dette lovstof. Jeg har imidlertid valgt straks at lægge forslaget på folketingets bord for at give så god tid som muligt til behandlingen her i det høje ting. Til gengæld må jeg forbeholde mig at stille forslag om sådanne ændringer, som jeg måtte finde påkrævede, efterhånden som behandlingen skrider frem.

Ved miljøministeriets lovforslag om kommuneplanlægning, der som nævnt genfremsættes sammen med dette forslag, er byggelovens planlægningsbestemmelser udskilt af byggeloven og overført til lovforslaget om kommuneplanlægning. Jeg skal ikke her gå nærmere ind på den foretagne deling af byggelovens hidtidige lovstof imellem de to lovforslag, men henviser til lovforslagenes redegørelse herom.

Det resterende byggelovsstof, som er samlet i det foreliggende forslag, omfatter herefter i det væsentlige bestemmelserne om bygningers opførelse og indretning samt om de enkelte bebyggelsers friarealer og forhold til nabogrunde. Hertil kommer de administrative regler om byggeplansadministrationen. I forhold til den nugældende lovgivning rummer lovforslaget følgende væsentlige ændringer:

Byggeloven skal gælde for hele landet, altså også omfatte København.

De materielle bestemmelser udvides med hjemmel til at stille krav om energibesparende foranstaltninger.

Der foreslås en væsentlig decentralisering

ved at lægge dispensationskompetencen ud til kommunalbestyrelserne og ved at begrænse adgangen til klage.

Der åbnes mulighed for at forenkle byggesagsbehandlingen.

I de almindelige bemærkninger til lovforslaget er forslagets hovedpunkter nærmere gennemgået. Jeg skal derfor her indskrænke mig til at fremdrage nogle ganske enkelte forhold:

Lovforslaget omfatter som nævnt også Københavns kommune og indebærer dermed en ophævelse af Københavns byggelov. Der har på embedsmandsplan været ført forhandlinger med Københavns kommune om problemerne i forbindelse med ophævelsen af Københavns byggelov, især med henblik på at få overført lovens hidtidige „byggeplansfremmede“ lovstof (om veje, hegn, afløb m. v.) til andre love. Resultatet heraf fremgår af det samtidigt fremsatte konsekvenslovforslag om ændringer i andre love og af ministeren for offentlige arbejders forslag om ændring af vejlovgivningen. Men i øvrigt synes der ikke at ville opstå særlige problemer ved at samle byggeloven og Københavns byggelov i en fælles lov for hele landet. I boligministeriet agter man at videreføre forhandlingerne med Københavns kommune for at få et overblik over, hvornår og på hvilken måde de bestemmelser, som administrativt er udstedt i medfør af Københavns byggelov, kan blive afløst af bygningsreglementets bestemmelser. Afhængig af resultatet heraf kan det blive nødvendigt at stille ændringsforslag til lovforslagets overgangsbestemmelser.

Bortset fra udskillelsen af byggeplansbestemmelser til kommuneplanlægningsloven har det ikke været hensigten ved det foreliggende lovforslag at foretage større principielle ændringer i lovens øvrige materielle indhold. Byggeplansbestemmelsernes traditionelle indhold er brandmæssige, sikkerhedsmæssige og sundhedsmæssige bestemmelser om bygningers opførelse og konstruktion samt skelafstands- og bygningsvedligeholdelsesbestemmelser. Dette lovstof er efterhånden — navnlig ved Københavns byggeplan af 1939 og landsbyggeplan af 1960 — blevet udvidet med bestemmelser om bebyggelsers friarealer og om boligernes planudformning for at sikre en rimelig kvalitet. I det fremlagte lovforslag sker der en enkelt