

[Kaj Hansen.]

være rimeligt, at staten skyder flere udgifter over på kommunerne. Finansiering af sociale institutioner bør være en statsopgave, og den foreslåede långivning til kommunerne vil ligeledes aflaste obligationsmarkedet, ligesom der ikke vil blive tale om subsidier til rentekapitalen.

Statsfinansiering efter ovenstående principper i de fremsatte forslag vil aflaste obligationsmarkedet og medvirke til et rentefald. Det er endvidere en forenkling af boliglovgivningen efter sunde principper, der udelukker spekulation i boligen.

Såfremt de fremsatte ændringsforslag vedtages ved 2. behandling af forslag til lov om boligbyggeri, vil der, forinden 3. behandling finder sted, blive fremsat yderligere ændringsforslag omfattende de heraf følgende nødvendige konsekvensændringer.

Formanden:

Sammen med denne sag foretages de to følgende sager på dagsordenen nemlig:

Anden behandling af forslag til lov om ændring af lov om leje. (Opsigelsesbeskyttelse, beboerdemokrati og bytteret m. v.).

(Lovforslag nr. 13. Fremsat 24/1 75. Første behandling 26/2 75. Betænkning 10/3 75).

Der var stillet 8 ændringsforslag i betænkningen.

Uden for betænkningen var der ikke stillet ændringsforslag.

Anden behandling af forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

(Lovforslag nr. 14. Fremsat 24/1 75. Første behandling 26/2 75. Betænkning 10/3 75).

Der var stillet 5 ændringsforslag i betænkningen.

Uden for betænkningen var der ikke stillet ændringsforslag.

Lovforslagenes paragraffer, ændringsforslagene og spørgsmålet om lovforslagenes

overgang til tredje behandling sættes til forhandling under ét.

Knud Damgaard (S):

Den debat, der har været ført om boligaftalerne, har på det seneste været koncentreret om den talmæssige målsætning. Mange har hævdet, at der blandt forligspartierne selv var usikkerhed om målsætningen. Har der været en sådan usikkerhed, så er den i hvert fald ikke længere til stede, idet man nu understreger de 40.000 boliger om året ikke blot som en langsigtet målsætning, men man bekræfter, at man over ændringer i lovgivningen om realkredit vil stræbe efter udspil, som sikrer denne målsætning også i 1975.

Hermed må diskussionen om dette punkt være ført til ende, og det er vigtigt ikke blot til klarlægning af forligspartiernes aftale, men først og fremmest af hensyn til beskæftigelsen og til at sikre en byggekvote, som dækker vore behov.

De 21 pct. ledige i byggesektoren venter da også utålmodigt på, at byggeriet skal komme i gang igen; denne lovgivning er det fundament, på hvilket det kan ske. Byggeindustrien venter på at få udnyttet sin kapacitet i en passende god byggerytme; denne lovgivning er det fundament, på hvilket det kan ske.

Det er min forventning, at gennemførelse af boligaftalerne vil være det første skridt til at sikre en normalisering af aktiviteterne i byggesektoren og med en indbygget styring af byggeriet, som vil sikre en fornuftig byggerytme; ingen kan være i tvivl om, at der er et behov for dette.

Forligspartierne er enige om at tage spørgsmålet om boliger til unge under udannelse op til en snarlig fortsat drøftelse i boligudvalget. Man har måttet erkende, at der ikke var tid til den grundige drøftelse af disse vigtige problemer, som må være grundlaget for lovgivning om det.

Jeg skal dernæst udtrykke min tilfredshed med, at boligministeren vil overveje lovforslag om anpartslejligheder. Vi har den opfattelse, at det er en sag, der trænger sig på, måske endda med øget styrke.

Vi kan naturligvis stemme for de ændringsforslag, der er stillet af boligministeren og tiltrådt af forligspartierne. Disse forslag drejer sig i det væsentlige om redaktio-