

[Kaj Hansen.]
til opførelse af 3.000 beboelser, værelser eller lejligheder.“

Til § 61.

10) Paragraffen udgår.

Til § 62.

11) Paragraffen affattes således:

„§ 62. Statslån kan ydes med 100 pct. af ejendommens værdi.

Stk. 2. Ud over statslån efter stk. 1 kan boligministeren yde statslån til finansiering af udgifter til møblering og montering. Beløbet fastsættes på hvert års finanslov under hensyntagen til prisudviklingen.“

Til § 63.

12) Stk. 2 udgår.

Til § 64.

13) Stk. 1 affattes således:

„50 pct. af statslånet er rente- og afdragsfrit i 50 år. Resten af lånet forrentes og afdrages med en årlig ydelse på 4 pct. i løbet af 50 år.“

Til § 65.

14) Stk. 2 udgår.

Til § 72.

15) Paragraffen udgår.

Til § 74.

16) Stk. 1 affattes således:

„Til opførelse af hjem eller boliger, der ikke omfattes af lov om social bistand, men som opføres i tilknytning til plejehjem, daghjem eller dagcentre eller med anden særlig mulighed for at yde beboerne hurtig hjælp i akutte sygdomstilfælde med henblik på udleje for ældre, syge og svagelige, kan boligministeren på statskassens vegne give almennyttige institutioner tilsagn om lån efter reglerne i §§ 28 og 29.“

Til § 75.

17) Paragraffen udgår.

Til § 76.

18) Paragraffen udgår.

Bemærkninger.

Almennyttigt boligbyggeri.

Forslaget går ud på at gennemføre statsfinansiering til 97 pct. af ejendommens værdi. Det betyder, at der ikke skal pålægges ca. 170.000 familier i den almennyttige boligmasse fra før 1965 en urimelig boligskat til finansiering af nyt byggeri. Det er ydermere sådan, at denne boligskat vil stige i takt med stigningen i byggeomkostningerne. Efter forslaget udgår den kommunale finansiering.

Finansieringen sker uden om obligationsmarkedet og vil aflaste dette. Det er heller ikke rimeligt, at staten giver subsidier til rentekapitalen, som rentesikringsordningen i realiteten er.

Statsfinansiering til 97 pct., hvor 25 pct. af lånesummen er rente- og afdragsfri i 50 år, og hvor restsummen skal forrentes og afdrages med en årlig ydelse på 4 pct., betyder et kraftigt fald i lejeniveauet. Det indebærer, at rentesikring og driftstilskud kan bortfalde, og at boligsikring kun bliver nødvendig for folke- og invalidepensionister samt andre med tilsvarende indtægter.

Som en begyndelse vil 13.000 lejligheder det første år være rimeligt, og i løbet af en 5-årig periode må antallet planmæssigt forøges. I det almennyttige byggeri kan også indgå parcelhuse til udlejning.

Boliger for unge under uddannelse.

Statsfinansieringen gennemføres til 100 pct. Halvdelen af lånet er rente- og afdragsfrit i 50 år. Resten af lånet forrentes og afdrages med en årlig ydelse på 4 pct. Når halvdelen af lånet er rente- og afdragsfrit, kan prisen for en værelsesenhed bringes ned under kr. 400 pr. måned inkl. driftsudgifter.

Det må her tages i betragtning, at et højt huslejeniveau for unge under uddannelse nødvendigvis må medføre en højere uddannelsesstøtte.

Sociale institutioner.

Princippet i forslaget følger reglerne for det almennyttige byggeri. Det vil ikke