

at meddele fritagelse for ejendomsskatter til de statsstøttede kollegier. Denne opfordring må ses i forbindelse med finansudvalgets tilslutning den 12. august 1974 ved aktstykke 440 til, at boligministeriet i finansårene 1974-75 til 1976-77 yder midlertidige, ekstraordinære driftslån til kollegieinstitutioner med særlige økonomiske vanskeligheder. Der var her tale om nyopførte kollegier, der bl.a. på grund af faldet i obligationskurserne i byggeperioden havde fået en leje af en størrelse, der gav udlejningsvanskeligheder. I aktstykket forudsættes en treleddet støtteaktion til sådanne kollegier, der foruden de midlertidige driftslån og en huslejeudligning mellem ældre og nyere kollegier forudsættes at bestå i en kommunal deltagelse i en driftsstøtte, i første række ved at meddele fritagelse for betaling af kommunale ejendomsskatter.

Ydelse af statslån til kollegier forudsætter, at byggeriet kan udlejes som boliger for unge under uddannelse. Under de foreliggende omstændigheder har boligministeriet ikke ment at kunne yde statsstøtte, uden at der træffes særlige foranstaltninger til at sikre, at statsstøtten fører til et byggeri, der kan udnyttes efter det formål, loven forudsætter.

Nykøbing F. byråd har nu i skrivelse af 6. februar 1975 stillet i udsigt, at eventuelle udlejningsvanskeligheder vil blive søgt imødegået ved kommunal støtte under en eller anden form, at kommunen er villig til at deltage i en eventuel finansiering efter reglerne i det genfremsatte lovforslag, og at kommunen er villig til at meddele fritagelse for kommunale ejendomsskatter.

Det vil dog være en forudsætning for kommunal støtte i tilfælde af udlejningsvanskeligheder, at kommunen på normal vis vil kunne disponere over de kollegielejigheder, der ikke måtte kunne udlejes til unge under uddannelse på anden vis, til revaliderende, eventuelt pensionister eller andre kategorier, således at ingen lejlighed derfor skal komme til at stå tom.

Efter de således afgivne kommunale tilsagn om støtte til kollegiet vil boligministeriet meddele tilsagn om statslån og dermed tilladelse til byggeriets igangsætning.