

*Ad § 14.20.02.70.05. Indretning af lejligheder i staldbygningen bag Chr. VIII's palæ, Amalienborg.*

2. På denne konto er under henvisning til hjemmel på finansloven for finansåret 1972-73 søgt et beløb på 1.534.000 kr.

Idet henvises til finansudvalgets skrivelse af 27. november 1974 vedrørende aktstykke nr. 59, ønskes bekræftet, at ombygningsarbejderne ikke igangsættes, forinden fornyet forelæggelse for finansudvalget er sket.

*Besvarelse:*

Ved samrådet den 27. november 1974 blev der truffet aftale om, at boligministeriet skulle tilvejebringe en række yderligere oplysninger, herunder optage kontakt med Det særlige Bygningssyn. Drøftelserne med Det særlige Bygningssyn har endnu ikke fundet sted, hvorfor sagen ikke påny er forelagt for finansudvalget.

Eventuelle ombygningsarbejder vil ikke blive iværksat, før finansudvalget har taget fornyet stilling til sagen.

*Ad § 14.20.03.73.03. Til tilvejebringelse af kollegier.*

3. I forbindelse med opførelse af et kollegium i Nykøbing Falster i henhold til den tidligere kollegielov er efter foreliggende oplysninger nu ved igangsættelsen af byggeriet stillet krav om kommunegaranti med hensyn til udnyttelsen og huslejeafsættelsen.

Med hvilken hjemmel har staten stillet kravet om kommunegaranti? Der henvises til vedlagte udklip fra LOLLAND-FALSTERS FOLKEBLAD af 5. februar 1975.

*Svar:*

Projektet til Nykøbing F.-kollegiet, der indeholder 120 enkeltværelser og 4 to-værelses lejligheder, har været udbudt i licitation, og kollegiets bestyrelse har ansøgt om statslån til opførelse af kollegiet på grundlag af et totalentreprisetilbud, hvorefter kollegiets bruttoanskaffelsessum (inkl. kurstab) vil blive ca. 12 mill. kr.

Efter de gældende regler i kap. VII i lov om boligbyggeri (lovbekendtgørelse nr. 483 af 16. august 1973) ydes statslån—rente- og afdragsfri i indtil 45 år — på indtil 45 pct. af bruttoanskaffelsessummen, medens resten finansieres med realkreditlån.

Det foreliggende projekt svarer i standard til de hidtidige, sædvanlige kollegienormer, og set i relation hertil ligger den nævnte anskaffelsessum ikke for højt, men alligevel vil lejen under det nuværende pris- og renteniveau næppe kunne holdes under 650-700 kr. pr. værelse om måneden.

Boligministeriet har ikke kunnet se bort fra den mulighed, at en leje af denne størrelse vil medføre udlejningsvanskeligheder.

Dersom kollegiet finansieres i overensstemmelse med det forslag til en ny lov om boligbyggeri, som er genfremsat i folketinget, og som forudsætter tilvejebringelse af en grundkapital fra byggeriets start på 26 pct. af nettoanskaffelsessummen, hvoraf staten yder de 21 pct. og kommunen de 5 pct., og hvor der i øvrigt regnes med rentesikring, vil huslejen blive noget lavere end efter den nuværende ordning. Lovforslaget indeholder en overgangsbestemmelse, hvorefter igangværende kollegiebyggeri, hvor statsstøtte efter de nugældende regler ikke er endeligt berigtiget, kan overgå til finansiering efter lovforslagets regler.

Under hensyn til risikoen for udlejningsvanskeligheder har boligministeriet derfor anmodet Nykøbing F. byråd om at stille i udsigt, at sådanne vanskeligheder i givet fald vil blive søgt imødegået ved kommunal støtte med f.eks. driftstilskud eller lån. Såfremt kollegiet måtte blive finansieret efter det genfremsatte lovforslag, anmodede boligministeriet endvidere kommunalbestyrelsen om at give tilsagn om, at kommunen ville indskyde 5 pct. af grundkapitalen som forudsat i lovforslaget.

Endelig har boligministeriet forespurgt, om kommunen ville følge den opfordring, boligministeriet i skrivelse af 4. juli 1974 havde rettet til samtlige kommuner om