

§ 43. Krav om lejeforhøjelse, der også kan rejses i kontraktligt uopsigelige lejemål, har virkning fra varmeregnskabsårets begyndelse, når det rejses inden 4 måneder. Lejeforhøjelsen for den forløbne tid modregnes i de af lejeren for samme periode erlagte forskudsvisse varmebidrag.

*Stk. 2.* I lejemål, hvor lejen efter aftalen skal kunne reguleres efter pristal eller lignende, og hvor sådan regulering ikke har kunnet gennemføres som følge af forbudet herimod i boligreguleringslovens kap. II, kan regulering af lejen kun foretages på

grund af indeksstigninger, der indtræffer efter forbudets ophævelse. Såfremt gældende leje ved forbudets ophævelse er væsentligt lavere end det lejedes værdi på dette tidspunkt, kan udlejeren til udligning af denne forskel kræve lejen forhøjet efter reglen i § 35, stk. 2, i lov om leje, selv om udlejeren har indrømmet lejeren uopsigelighed.

*Stk. 3.* Reglerne i § 57 a og § 62 a i lov om leje finder ikke anvendelse i ejendomme, der inden 1. marts 1975 er erhvervet af en kommune eller et saneringselskab, og som er omfattet af en godkendt saneringsplan.

Grete Hækkerup.

/ K. J. Mortensen.