

Forslag

til

Lov om ændring af lov om realkreditinstitutter.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 20. juni 1975.*)

§ 1.

I lov om realkreditinstitutter, jfr. lovbe- kendtgørelse nr. 386 af 15. juni 1973, foreta- ges følgende ændringer:

1. § 6, stk. 1, 4. pkt., ophæves, og i stedet indsættes:

„De ansatte i instituttet har adgang til at udpege repræsentanter som medlemmer af bestyrelsen efter de regler, der gælder for arbejdstageres valg af medlemmer til bestyrelsen i aktieselskaber og anpartsselskaber. Boligministeren fastsætter nærmere bestem- melser herom, herunder sådanne afvigelser fra de i 4. pkt. nævnte regler, som følger af realkreditinstitutternes særlige organisato- riske og personalemæssige forhold.“

2. § 10, stk. 2 og 3, affattes således:

„Stk. 2. Lån til opførelse af ejendomme til helårsbeboelse kan ydes inden for en låne- grænse på 80 pct.

Stk. 3. Lån til opførelse af plejehjem, bo- liger og hjem for gamle, syge og svagelige, daginstitutioner for børn og unge med til- skud efter lovgivningen om børne- og ung- domsforsorg samt andre sociale og kulte- relle institutioner, som efter boligministe- rens bestemmelse sidestilles hermed, kan ydes inden for en lånegrænse på 75 pct. Denne lånegrænse forhøjes for byggeri med socialt eller kulturelt formål, som opføres

af selskaber eller selvejende institutioner, til 90 pct. og for andet byggeri til 80 pct., hvis den del af lånet, der får sikkerhed efter 75 pct., foruden panteret tillige sikres ved stats- eller kommunegaranti eller anden uomtvistelig god sikkerhed efter boligmini- sterens nærmere bestemmelse.“

3. I § 11 indsættes som stk. 2:

„Stk. 2. I ejendomme, der agtes bebygget, kan lån ydes på grundlag af pantets forven- tede værdi, såfremt der stilles behørig bank- garanti eller anden lige så betryggende sik- kerhed for, at lånet vil blive indfriet eller nedbragt, hvis det ikke efter udløbet af fri- sten for den endelige bebyggelse kunne være ydet med det bevilgede beløb.“

4. § 13, stk. 1, nr. 1, affattes således:

„1) 40 år for lån til opførelse af udlejnings- ejendomme til helårsbeboelse samt ejendomme med socialt eller kul- turelt formål som nævnt i § 10, stk. 3.“

5. § 14, stk. 1, nr. 1, affattes således:

„1) 30 år for lån til opførelse af udlejnings- ejendomme til helårsbeboelse samt ejendomme med socialt eller kul- turelt formål som nævnt i § 10, stk. 3.“

6. I § 23, stk. 7, udgår „jfr. § 10, stk. 3“.

Boligmin. j. nr. 710-400.

*) Se FT: 53, 385, 7030, 7299; A. 121; B. 1255. Lov nr. 275 af 26. juni 1975.