

Forslag

til

Lov om ændring af forskellige lovbestemmelser i anledning af lov om kommuneplanlægning og byggelov.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 10. juni 1975.*)

Kapitel 1.

Miljøministeriets forretningsområde.

§ 1.

I lov om by- og landzoner, jfr. lovbekendtgørelse nr. 340 af 13. juli 1972, som ændret ved lov nr. 100 af 26. marts 1975, foretages følgende ændringer:

1. § 2 affattes således:

„§ 2. Hele landet er opdelt i byzoner, sommerhusområder og landzoner.

Stk. 2. Byzoner er:

1. områder, som i en byudviklingsplan er udlagt til bymæssig bebyggelse,
2. områder, som i en bygningsvedtægt er udlagt som byggeområder til bymæssig bebyggelse,
3. områder, som i en byplanvedtægt er udlagt til bymæssig bebyggelse eller offentlige formål, og
4. områder, som en lokalplan overfører til byzone.

Stk. 3. Sommerhusområder er:

1. områder, som i en bygningsvedtægt eller en byplanvedtægt er udlagt til sommerhusbebyggelse, og
2. områder, som en lokalplan overfører til sommerhusområde.

Stk. 4. Landzoner er de områder, der ikke er omfattet af stk. 2 og 3.“

2. Efter § 2 indsættes som nye paragraffer:

„§ 2 a. Kommunalbestyrelsen kan efter ansøgning fra vedkommende ejer overføre et areal fra byzone eller sommerhusområde til landzone, når arealet grænser til landzone, og når overførslen er ubetænkelig ud fra planlægningsmæssige hensyn. Overførsel efter 1. pkt. kan kun ske vedrørende arealer, der i en før 1. januar 1970 godkendt byudviklingsplan var henført til inder- eller mellemzone eller i en før samme dato stadfæstet bygningsvedtægt er udlagt til sommerhusbebyggelse.

Stk. 2. Hvis ansøgningen imødekommes, underretter kommunalbestyrelsen skriftligt panthavere og andre indehavere af tinglyste rettigheder i ejendommen samt amtsrådet, i hovedstadsområdet dog hovedstadsrådet.

§ 2 b. Amtsrådet, henholdsvis hovedstadsrådet, kan pålægge kommunalbestyrelsen at overføre arealer fra byzone eller sommerhusområde til landzone, hvis arealerne ifølge en godkendt regionplan ikke skal anvendes til bymæssig bebyggelse eller sommerhusbebyggelse. Pålæg kan kun meddeles vedrørende arealer, der i en før 1. januar 1970 godkendt byudviklingsplan var henført til inder- eller mellemzone eller i en før samme dato stadfæstet bygningsvedtægt er udlagt til sommerhusbebyggelse.

Stk. 2. Overførsel af arealer efter stk. 1 sker ved en af kommunalbestyrelsen truffet

Miljømin. 6. kt. B. 55-26-74.

*) Se FT: 1701, 2607, 5913, 5973; A. 2573; B. 625. Lov nr. 288 af 26. juni 1975.