

1) fordelingen af bebyggelsen efter art og anvendelsesformål,

2) institutioner og tekniske anlæg,

3) forsyningen med offentlig og privat servicevirksomhed,

4) trafiksystemet,

5) grønne områder, kolonihaveområder m. v.,

6) bolig- og bebyggelsestætheden samt bygningshøjden og andre bebyggelsesforhold inden for områder afgrænset efter nr. 1, herunder rammer for bevaring af bebyggelser eller bymiljøer,

7) byfornyelsen i eksisterende bysamfund,

8) overførsel af arealer til byzone eller sommerhusområde,

9) rækkefølgen for udbygning af arealerne til byformål og til sommerhusbebyggelse.

*Stk. 4.* Kommuneplanen kan indeholde retningslinier for andre forhold af betydning for arealanvendelsen og bebyggelsen i kommunen.

§ 4. I hovedstadsområdet, jfr. lov om regionplanlægning i hovedstadsområdet, skal en kommuneplan ledsages af en tidsfølgeplan for bebyggelse og anlæg i kommunen i overensstemmelse med de godkendte retningslinjer i regionplanen.

§ 5. Kommuneplanen skal ledsages af oplysninger om planens forudsætninger, herunder om, hvorledes planen forholder sig til:

1) beslutninger efter lands- og regionplanlovens § 4,

2) regionplanlægningen for området,

3) målene for befolknings- og erhvervsudviklingen i kommunen,

4) kommunens økonomiske planlægning, herunder den planlagte tidsfølge for investeringer i bygge- og bymodning samt byfornyelse,

5) den kommunale sektorplanlægning,

6) den hidtil udførte planlægning for kommunens område og

7) eksisterende forhold, herunder befolknings- og erhvervsstrukturen samt landskabs- og bebyggelsesforholdene i kommunen.

§ 6. Inden udarbejdelsen af et forslag til kommuneplan skal kommunalbestyrelsen offentliggøre en kortfattet redegørelse om

hovedspørgsmål og planlægningsmuligheder i det forestående planlægningsarbejde.

*Stk. 2.* Samtidig med offentliggørelsen sendes redegørelsen til miljøministeren og amtsrådet og inden for hovedstadsområdet tillige til hovedstadsrådet.

*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsen skal forestå en oplysningsvirksomhed med det formål at fremkalde en offentlig debat om planlægningens målsætning og nærmere indhold.

§ 7. Når kommunalbestyrelsen finder, at de i § 6 nævnte hovedspørgsmål og planlægningsmuligheder er tilstrækkeligt belyst i den offentlige debat, kan kommunalbestyrelsen vedtage et forslag til kommuneplan. Vedtagelsen kan dog kun med miljøministerens samtykke finde sted tidligere end 3 måneder efter redegørelsens offentliggørelse.

*Stk. 2.* Efter vedtagelsen offentliggør kommunalbestyrelsen forslaget tillige med de i § 5 nævnte oplysninger, et uddrag af de modtagne bemærkninger til den tidligere offentliggjorte redegørelse samt kommunalbestyrelsens vurdering deraf.

*Stk. 3.* Ethvert medlem af kommunalbestyrelsen, der har forlangt sin afvigende mening vedrørende det vedtagne forslag til kommuneplan tilført kommunalbestyrelsens beslutningsprotokol, kan kræve, at kommunalbestyrelsen samtidig offentliggør det pågældende medlems afvigende mening og en af ham affattet kort begrundelse herfor.

*Stk. 4.* Kommunalbestyrelsen skal samtidig med offentliggørelsen af forslaget give meddelelse om fristen for fremsættelse af bemærkninger til dette. Fristen, der skal være mindst 4 måneder fra offentliggørelsen, fastsættes af kommunalbestyrelsen.

*Stk. 5.* Samtidig med offentliggørelsen sendes materialet til miljøministeren og amtsrådet og inden for hovedstadsområdet tillige til hovedstadsrådet.

*Stk. 6.* Miljøministeren kan fastsætte nærmere regler om offentliggørelsen.

§ 8. Amtsrådet påser, at et forslag til kommuneplan er i overensstemmelse med regionplanlægningen og beslutninger i medfør af lands- og regionplanlovens § 4. Amtsrådet påser endvidere, at forslaget har en udformning, der vil gøre planen egnet til at udgøre rammer for indholdet af lokalplaner, jfr. § 3, stk. 3. Miljøministeren kan bestem-