

Forslag

til

Lov om kommuneplanlægning.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 10. juni 1975.*)

Kapitel 1

Formål.

§ 1. Det påhviler kommunalbestyrelserne gennem planlægning efter reglerne i denne lov og inden for rammerne af lands- og regionplanlægningen at bidrage til en udvikling i kommunen, der er gunstig for befolkningens trivsel.

Stk. 2. Det skal ved planlægningen tilstræbes,

at den indbyrdes placering af boliger og arbejdspladser, forsyningen med veje og kollektiv trafik samt med offentlig og privat servicevirksomhed, friarealer og andre bygoder medvirker til at skabe gode arbejds- og boligmiljøer i eksisterende og fremtidige bysamfund,

at areal- og naturressourcerne i kommunen udnyttes ud fra en helhedsvurdering, herunder ud fra en økonomisk og økologisk synsvinkel, og

at forurening af luft, vand og jord samt støjulemper forebygges, bl. a. ved bedst mulig adskillelse af miljøbelastende aktiviteter og beboelse.

Stk. 3. Kommunalbestyrelserne bør i videst muligt omfang inddrage kommunens beboere i planlægningsarbejdet.

Kapitel 2.

Kommuneplaner.

§ 2. Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en kommuneplan ud fra en samlet vurdering af de arealmæssige, naturgivne og økonomiske ressourcer i kommunen, målene for befolknings- og erhvervsudviklingen i

kommunen og målene for den kommunale sektorplanlægning.

Stk. 2. Kommuneplanen må ikke stride mod regionplanlægningen eller mod beslutninger efter lands- og regionplanlovens § 4.

§ 3. I en kommuneplan fastlægges for hele kommunen en hovedstruktur og for de enkelte dele af kommunen rammer for lokalplanernes indhold, jfr. kap. 3.

Stk. 2. Kommunens hovedstruktur, herunder bymønstret og centerstrukturen med angivelse af oplande, fastlægges ved en sammenfattende planlægning af:

1) udbygningen af kommunens bysamfund med boliger og arbejdspladser, herunder rækkefølgen for denne udbygning,

2) størrelsen og beliggenheden af sommerhusområder og eventuelt rækkefølgen for deres udbygning,

3) trafik anlæg og kollektiv trafikbetjening,

4) institutioner,

5) offentlige forsyningsanlæg og andre tekniske anlæg,

6) beliggenheden af virksomhed m.v., hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles særlige beliggenhedskrav,

7) størrelsen og beliggenheden af arealer forbeholdt jordbrugerhvervene,

8) anvendelsen af arealer i overensstemmelse med naturfredningslovens formål,

9) arealanvendelsen i øvrigt, herunder til udnyttelse af sten, grus og andre naturforekomster i jorden.

Stk. 3. Rammerne for indholdet af lokalplaner fastsættes for de enkelte dele af kommunen med hensyn til:

Miljømin. 6 kt. B 55-1-75.

*) Se FT: 1697, 2607, 5889, 5973; A. 2661; B. 641. Lov nr. 287 af 26. juni 1975.

29 Vedtagne lovforslag m. m. (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag).