

Forslag

til

Lov om ændring af lov om realkreditinstitutter.

(Midlertidigt udvidet adgang til realkreditbelåning m. v.).

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 30. maj 1975.*)

§ 1.

I lov om realkreditinstitutter, jfr. lovbe-
kendtgørelse nr. 386 af 15. juni 1973, foreta-
ges følgende ændringer:

1. I § 13, stk. 1, nr. 3, indsættes i 1. pkt.
efter „helårsbeboelse“: „og ejerlejligheder til
helårsbeboelse“.

2. Efter § 17, men før den følgende over-
skrift, indsættes:

„§ 17 a. Ved belåning af ejendomme,
hvor der påbegyndes byggearbejder i tiden
fra 1. april 1975 til udgangen af marts 1976,
ændres de foranstående bestemmelser om
långivningen på følgende punkter:

- 1) Procentsatserne i § 10, stk. 4, 2. pkt., på
15 pct. og 75 pct. ændres til henholdsvis
10 pct. og 100 pct.
- 2) Procentsatsen i § 13, stk. 1, nr. 8, på 15
pct. ændres til 10 pct.
- 3) Reglen i § 10, stk. 4, som ændret ved nr.
1), og reglen i § 14, stk. 1, nr. 3, gælder
også for parcel- og rækkehuse til helårs-

beboelse og ejerlejligheder til helårsbebo-
else.

- 4) Amortisationstiden på 20 år i § 14, stk.
1, nr. 2, ændres til 30 år.

Stk. 2. Lån efter stk. 1 kan kun ydes, så-
fremt låntageren godtgør, at byggearbejdet
er påbegyndt som nævnt i stk. 1 og er vide-
reført uden afbrydelse på normal måde. Ved
opførelse af bebyggelse betragtes arbejdet
som påbegyndt, når arbejdet med funda-
menteringen er iværksat. Inden udløbet af
marts 1976 skal låntageren anmelde bygge-
arbejdets påbegyndelse til det realkreditin-
stitut, hvori lånet ydes.

Stk. 3. Er betingelserne i stk. 1 og 2 op-
fyldt, kan lånet udbetales indtil udgangen
af marts 1977, dog udgangen af 1977 for
byggearbejder, hvis værdi overstiger 1 mill.
kr.“

§ 2.

Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen
i Lovtidende.

Skytte.

/ Gunner Baunsgaard.