

13. I § 7 A indsættes som stk. 11:

„Stk. 11. For ejendomme, der har fået afløst jordrenteligt, kan den regulerede anskaffelsessum opgøres med udgangspunkt i afløsningssummen for jordrente med et tillæg for bygningsværdien. Ministeren for skatter og afgifter fastsætter regler for beregning af dette tillæg. Endvidere medregnes udgifter til forbedringer, der er udført efter afløsningen. De i et kalenderår fuldførte forbedringer tages kun i betragtning, såfremt udgifterne hertil har overstøget 1.000 kr. Afløsningssummen med tillæg for bygningsværdien forhøjes dels med et fast tillæg på 30 pct., dels med et varierende tillæg, jfr. reglerne i stk. 2, 4. og 5. pkt. Udgifter til forbedringer forhøjes på tilsvarende måde, dog kun fra og med året for forbedringens fuldførelse. Det varierende tillæg gives dog ikke for kalenderår forud for 1966, ligesom dette tillæg ikke gives for det kalenderår, hvori ejendommen afstås, medmindre afståelsen sker i samme kalenderår som afløsningen eller forbedringens fuldførelse.“

14. § 7 B, stk. 4, ophæves.**15. § 7 B, stk. 5, der bliver stk. 4, affattes således:**

„Stk. 4. Genanskaffelsen skal ske enten i det indkomstår, hvori fortjenesten konstateres, eller i det nærmest følgende indkomstår. Er en ekspropriationserstatning for fast ejendom ikke endeligt fastsat ved udløbet af fristen for indgivelse af selvangivelsen for det indkomstår, hvori fortjenesten konstateres, udløber fristen for genanskaffelsen dog først med det indkomstår, som følger nærmest efter det, hvori erstatningssummen er fastsat endeligt. Når ganske særlige omstændigheder taler derfor, kan fristen i 1. og 2. pkt. forlænges efter ansøgning fra den skattepligtige.“

16. § 18 B affattes således:

„§ 18 B. Det er uden betydning for dødsboets ret til fradrag i den opgjorte fortjeneste på fast ejendom efter § 7 A, stk. 7, 6. pkt., at afdøde eller dennes ægtefælle i et af de foregående 2 indkomstår har afstået fast ejendom.“

17. I § 18 C, stk. 2, 1. pkt., ændres „stk. 2-5“ til: „stk. 2-5 og 11“.**18. I § 18 D, nr. 2, ændres „60 pct.“ til: „90 pct.“ og „stk. 6“ til: „stk. 7“.****§ 2.**

I lov om skattemæssige afskrivninger m.v., jfr. lovbekendtgørelse nr. 628 af 30. november 1973, affattes § 26 A, stk. 1, således:

„Såfremt en skattepligtig i forbindelse med genopførelse af en skadelidt ejendom, for hvilken han har modtaget en erstatnings- eller forsikringssum, har begæret skattefritagelse i medfør af § 2 B i lov om særlig indkomstskat m.v., gælder reglerne i stk. 2-6.“

§ 3.

Stk. 1. § 1, nr. 1, 2, 3 og 6-8, samt § 1, nr. 18, gælder, når afståelsen, herunder udlæg i et dødsbo, er sket den 28. februar 1975 eller senere, jfr. dog stk. 2 og 4. Det samme gælder § 1, nr. 5, bortset fra henvisningen til stk. 11. § 1, nr. 4, og § 2 gælder, når genopførelse finder sted den 28. februar 1975 eller senere.

Stk. 2. Såfremt en skattepligtig i indkomståret 1974 eller i indkomståret 1975, for så vidt angår tiden forud for den 28. februar 1975, ved afståelse af fast ejendom har opnået en fortjeneste, der er skattepligtig efter nærværende lov, finder de i § 1, nr. 1, 2, 3 og 5, bortset fra henvisningen til nr. 11, samt de i § 1, nr. 6-8, 10, 16 og 18, omhandlede regler anvendelse ved opgørelsen af den særlige indkomst, såfremt disse regler fører til en lavere beskatning end de hidtil gældende regler. Den skattepligtige eller, såfremt han er afgået ved døden, hans bo eller i uskiftet bo hensiddende ægtefælle kan dog forlange, at den særlige indkomst opgøres efter de hidtil gældende regler. Ministeren for skatter og afgifter fastsætter de nærmere regler for gennemførelsen af disse bestemmelser.

Stk. 3. § 1, nr. 9, 11 og 12, gælder, når afståelsen er sket den 1. januar 1975 eller senere. Hvis den skattepligtige i indkomstårene 1973 og 1974 har afstået fast ejendom ved ekspropriation, jfr. § 7 A, stk. 6, som affattet ved § 1, nr. 9, eller har deltaget i jordombytning, jfr. § 7 A, stk. 9, som affat-