

Forslag

til

Lov om statstilskud til forbedring m. v. af beboelsesejendomme.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 17. april 1975.*)

§ 1. Inden for et samlet beløb på 300 mill. kr. kan der ydes statstilskud til isolering, forbedring, istandsættelse og vedligeholdelse m.v. af bestående helårsboliger.

§ 2. Tilskud efter § 1 kan under forudsætning af, at ejendommen er taget i brug før 1963, ydes til

1. ejere, der bebøder deres parcel- eller rækkehus, stuehus på landet eller ejerlejlighed,
2. boligtagere i private andelsboligforeninger,
3. lejere i beboelsesejendomme og boligtagere i almennyttige boligselskaber.

§ 3. Ejere af de i § 2, nr. 3, nævnte ejendomme, der er taget i brug før 1963, kan opnå tilskud efter denne lov, dog kun til isoleringsarbejder og forbedring og udskiftning af varmeanlæg.

§ 4. Tilskud ydes mod dokumentation af de med arbejdet forbundne udgifter, for så vidt arbejdet påbegyndes efter, at tilsagn er meddelt, og afsluttes inden en nærmere fastsat frist.

Stk. 2. Tilskud kan kun bevilges, såfremt arbejdet ikke er igangsat, når tilsagn om tilskud gives.

§ 5. Tilskud ydes med 25 pct. af de af kommunen godkendte udgifter vedrørende arbejder, der udføres af virksomheder, der er

Boligmin. 3. kt. j. nr. 25.000442.

registreret efter lovekendtgørelse nr. 241 af 7. maj 1973 om almindelig omsætningsafgift (merværdiafgift).

Stk. 2. Tilskud til de i § 2, nr. 1 og 2, nævnte personer kan højst udgøre 5.000 kr. pr. beboelseslejlighed. Tilskud ud over 3.000 kr. kan dog kun opnås til isoleringsarbejder samt forbedring og udskiftning af varmeanlæg. Tilskud til de i § 2, nr. 3, nævnte personer kan højst udgøre 3.000 kr. pr. beboelseslejlighed. Tilskud til de i § 3 nævnte personer kan højst udgøre 2.000 kr. pr. beboelseslejlighed. Tilskud, der efter stk. 1 vil udgøre mindre end 1.000 kr. pr. bolig, udbetales ikke.

Stk. 3. Tilskuddet er ikke indkomstskattepligtigt for tilskudsmodtagerne. Udgifter til vedligeholdelse, som er betalt ved tilskud efter denne lov, kan ikke fradrages ved indkomstopgørelsen. Ejers ret til standardfradrag efter ligningslovens § 15 G berøres ikke af tilskuddet. Forbedringer, der er betalt ved tilskud til en lejer, medregnes ikke til ejerens skattepligtige indkomst. Udgifter til forbedringer, der er betalt ved tilskud, medregnes ikke ved opgørelsen af grundlaget for skattemæssige afskrivninger og medregnes ikke til anskaffelsessummen ved opgørelse af den skattepligtige fortjeneste ved afståelse af den forbedrede ejendom.

§ 6. Med bøde eller hæfte straffes den, der afgiver urigtige oplysninger om arbejdets art, omfang og udgifterne derved.

*) Se FT: 1708, 2240, 3383, 3631; A. 2869; B. 233, 249. Lov nr. 127 af 22. april 1975.