

Forslag

til

Lov om ændring af ligningsloven.

(Lejeværdiregler m. v.)

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 21. marts 1975.*)

§ 1.

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten, jfr. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. november 1974, foretages følgende ændringer:

1. § 7, *litra u*, affattes således:

„u. Tilskrevne renter af beløb, der er opsparet i overensstemmelse med §§ 12 og 13 i aftale af 13. april 1971, §§ 12 og 13 i aftale af 10. marts 1972 og §§ 15 og 16 i aftale af 2. maj 1973 med ændring af 5. april 1974 mellem staten og tjenestemændenes centralorganisationer om justering af tjenestemandslønninger m. v. samt § 2, stk. 2, i lov nr. 48 af 11. marts 1975 om forlængelse af kollektive overenskomster og aftaler m. v., jfr. bekendtgørelse nr. 2 (Lovtidende B) af 26. april 1971, bekendtgørelse nr. 2 af 10. marts 1972 (Lovtidende B), bekendtgørelse nr. 278 (Lovtidende A) af 23. maj 1973 og cirkulæreskrivelse nr. 90 (Ministerialtidende) af 9. april 1974, eller efter tilsvarende bestemmelser for ikke-tjenestemænd inden for staten, folkekirken og folkeskolen samt for ansatte inden for det offentlige arbejdsmarked i øvrigt.“

2. §§ 15 A-15 G ophæves, og i stedet ind sættes:

„§ 15 A. Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst medregnes lejeværdien af bolig i egen ejendom, jfr. § 4, stk. 1, litra b, 2. pkt., i statsskattelov nr. 149 af 10. april 1922. For ejendomme, der kun indeholder én selvstændig lejlighed, som tjener til bolig for ejeren, fastsættes lejeværdien efter reg-

lerne i §§ 15 B-15 F. Anvendes en væsentlig del af ejendommen til ejerens erhvervsvirksomhed, ansættes lejeværdien af den del, der benyttes til bolig for ejeren, efter et skøn.

§ 15 B. Lejeværdien af egen bolig beregnes på grundlag af ejendomsværdien ved den seneste vurdering forud for det pågældende kalenderår med tillæg af:

- 1) for indkomståret 1975 15 pct.,
- 2) for indkomståret 1976 25 pct. og
- 3) for indkomståret 1977 35 pct.

Stk. 2. For følgende ejendomme fastsættes lejeværdien til $2\frac{3}{4}$ pct. af den del af den forhøjede ejendomsværdi, der ikke overstiger 600.000 kr., og 5 pct. af den del af den forhøjede ejendomsværdi, der overstiger dette beløb:

a) Enfamilieshuse, for hvilke der efter den 8. december 1969 i henhold til bygningslovgivningen er ansøgt om byggetilladelse eller er foretaget anmeldelse af byggearbejdet til kommunalbestyrelsen eller amtsrådet.

b) Enfamilieshuse, der ligger i en kommune, hvor byggetilladelse eller anmeldelse ikke kræves, medmindre det godtgøres, at byggeriet er påbegyndt senest den 8. december 1969.

c) Andre enfamilieshuse, der har skiftet ejer efter den 8. december 1969. Den omstændighed, at et enfamilieshus overtages til hendsiden i uskiftet bo af eller ved skifte af et dødsbo udlægges til en længstlevende ægtefælle, medfører dog ikke, at reglerne i dette stykke skal anvendes.

d) Ejerlejligheder.

Stk. 3. For enfamilieshuse, der ikke er omfattet af stk. 2, litra a-d, fastsættes leje-