

19. I § 38 indsættes som nyt stk. 4:

„Stk. 4. Lån ydet til etablering af et gård- og haveanlæg i forbindelse med gennemførelse af en saneringsplan, til hvilken der er givet tilsagn om statsstøtte, kan sikres ved ydelse af kommunal garanti for lånet.“

20. § 42, stk. 2, ophæves.

Stk. 3 bliver herefter stk. 2.

21. I § 44, stk. 1, indsættes som nyt 3. pkt.: „Anmeldelsen skal dog tidligst indgives 1 måned før lejligheden bliver ledig“.

3. og 4. pkt. bliver herefter 4. og 5. pkt.

22. § 46, stk. 3, ophæves.

23. § 47, stk. 1, affattes således:

„Så længe en udlejer ikke er pligtig at udleje til en lejlighedssøgende, som udvalget har anvist, kan han uden anmeldelse efter § 44 udleje lejligheden, når lejerens husstand omfatter mindst 1 barn under 18 år.“

I § 47, stk. 2, udgår ordene „andre“ og „end de i stk. 1 nævnte“.

24. § 48 og § 49 ophæves.

25. § 51, stk. 4, sidste pkt., ophæves, og i § 51, stk. 5, ændres „De i § 42, stk. 2, omhandlede kommuner“ til: „Københavns kommune, Frederiksberg kommune og kommunerne i København, Roskilde og Frederiksberg amter“.

26. I § 51 indsættes som stk. 6:

„Stk. 6. Foreslår en udlejer, at en lejlighed udlejes til en person, som opfylder betingelserne for at overtage lejemål i henhold til § 61 i lov om leje, skal forslaget godkendes.“

27. I § 53, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter „enhver lejlighed“: „på mere end 2 værelser“, og ordene „samt på lejligheder, der“ ændres til: „eller som“.

28. I § 54 ændres „et socialt boligforetagende“ til: „et almennyttigt boligselskab“.

29. I § 56 udgår „eller har lejerens undladt i henhold til § 46, stk. 3, § 47 eller § 48, stk. 2, at foretage pligtig fremleje“.

30. § 57 affattes således:

„§ 57. Udvalget er berettiget til ved fogeden at lade en lejlighedssøgende, som udvalget har anvist, indsætte i lejligheden samt til at lade en lejer, hvis lejemål er afsluttet i strid med foranstående bestemmelser, udsette af lejligheden.“

31. I § 58, stk. 1, udgår nr. 5 og 6, og i stk. 5 ændres „stk. 1, nr. 2-6“ til: „stk. 1, nr. 2-4“.

32. § 59, stk. 3 og stk. 4, ophæves. Stk. 5, hvori „stk. 1-4“ ændres til: „stk. 1-2“, bliver herefter stk. 3.

33. I § 60, stk. 1, nr. 4, sidste pkt., ændres „De i § 42, stk. 2, nævnte kommuner“ til: „Københavns kommune, Frederiksberg kommune og kommunerne i København, Roskilde og Frederiksberg amter“.

34. I § 64, stk. 1, indsættes som nyt 2. pkt.:

„Har en udlejer lejlighed ikke i 6 måneder været beboet af lejerens, kan kommunalbestyrelsen (magistraten) pålægge ejeren at hæve lejeaftalen og træffe foranstaltning som nævnt, medmindre lejerens fravær skyldes sygdom, forretningsrejse, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende.“

2. pkt. bliver herefter 3. pkt.

35. § 67 og § 67 a ophæves.

36. I § 68 ophæves stk. 1, nr. 5-7, og stk. 3.

37. Efter § 69 a indsættes:

„§ 69 b. Med bøde eller hæfte straffes den, der ved overdragelse af brugsretten til en lejlighed i forbindelse med salg af andelen af ejendommen udnytter nogens boligsituation til at betinge sig en pris, der er væsentlig højere end andelens værdi.“

Stk. 2. Ved afgørelsen finder reglerne i § 69 a, stk. 1, 2. pkt., tilsvarende anvendelse.

Stk. 3. Bestemmelserne i § 19, stk. 4, og § 21, stk. 3 og 4, finder tilsvarende anvendelse med hensyn til overtrædelse af stk. 1 og køberens krav på tilbagebetaling af en erlagt overpris. Det kan i stedet fastsættes, at erhververen kan hæve aftalen om køb af