

§ 12. Med bøde eller hæfte straffes den, som afkræver en lejer højere leje, depositum, indskud eller lignende end tilladt efter §§ 8-12, § 13, stk. 5, eller efter § 16, stk. 3.

Stk. 2. På samme måde straffes

- 1) den udlejer, som uden at iagttage bestemmelserne i § 10 afslutter lejemål på vilkår, der er mere byrdefulde for lejeren end de hidtil gældende,
- 2) den, som gennemfører moderniseringer (forbedringer) af en ejendom i strid med reglerne i § 13 eller med kendskab til det lovstridige forhold finansierer sådanne moderniseringer.

Stk. 3. Er en af de i stk. 1-2 nævnte overtrædelser begået af et aktieselskab, andels-selskab eller lignende, kan bødeansvar pålægges selskabet som sådant.“

6. § 22 affattes således:

„§ 22. Reglerne i dette kapitel gælder for udlejning af enkelte værelser og møble-ret lejlighed eller en del af en sådan i kom-muner, hvor de i kap. II omhandlede be-stemmelser er gældende.“

7. § 23 ophæves.

8. § 24, stk. 1, 2. punktum, ophæves.

9. § 25, stk. 1, affattes således:

„Med bøde straffes den, som

- 1) opkræver højere leje end tilladt af hus-lejenævnet efter reglen i § 24. Bestemmel-serne i §§ 19-21 finder tilsvarende anvendelse,
- 2) i strid med bestemmelsen i § 24 opsig-er lejemål uden nævnets samtykke.“

Stk. 2 ophæves, og i *stk. 3*, der herefter bliver *stk. 2*, udgår ordene „i stk 1 eller 2“.

10. § 27, stk. 4, affattes således:

„Den, der indbringer en sag, afkræves et gebyr på 50 kr. for hvert lejemål, som sagen omfatter. Gebyret tilfalder kommunen. Det tilbagebetales dog, dersom nævnet giver den pågældende medhold helt eller delvis. For gebyret kan der i fornødent fald foretages udpantning. For indbringelse af sager i medfør af § 8 eller af § 13, stk. 1, erlægges dog intet gebyr.“

11. § 27, stk. 5, affattes således:

„*Stk. 5.* Afgørelsen af en sag, der er ind-

bragt for nævnet, meddeles skriftligt udlej-eren og de lejere, der berøres af den.“

12. § 28 affattes således:

„§ 28. Forelæggelse af sager for husleje-nævnet skal ske skriftligt under vedlæggelse af den nødvendige dokumentation.

Stk. 2. Nævnet kan selv foranledige yder-ligere oplysning og dokumentation tilveje-bragt.

Stk. 3. Forinden nævnet træffer afgørelse, skal der være givet parterne adgang til at ytre sig.

Stk. 4. Udlejeren og lejeren er pligtige efter tilsigelse fra nævnet at give møde for dette og afgive forklaring, ligesom udlejeren på nævnets begæring skal give oplysninger om ejendommens forhold, som nævnet skøn-ner nødvendige. Parterne kan give møde ved en befuldmægtiget. Undlader parterne at op-fylde deres pligter efter denne bestemmelse, kan nævnet som tvangsmiddel pålægge dem daglige bøder.“

13. § 29 ophæves.

14. I § 30, 2. pkt., ændres „3“ til: „4“.

3. og 4. pkt. ophæves, og i stedet indsættes:
„Justitsministeren kan dog undtagelses-vis tillade, at sagen indbringes for bolig-retten efter udløbet af fristen, når ansøg-ning herom indgives inden 1 år efter hus-lejenævnets afgørelse. Meddeles tilladelse, skal sag anlægges inden 4 uger.“

15. I § 30 a, stk. 1, ændres „I kommuner med flere huslejenævn, jfr. § 26“ til „I Køben-havns kommune“, og i § 30 a, stk. 6, ind-sættes som nyt pkt.: „Fristen på 1 år reg-nes fra ankenævnets afgørelse“.

16. I § 33, stk. 4, 1. pkt., ændres „§ 15“ til: „§ 15, stk. 1“.

17. § 33, stk. 4, 2. pkt., affattes således:

„Frigivelse kan endvidere ske til dækning af udgifter til forbedringsarbejder som nævnt i § 36.“

18. § 36, stk. 1, nr. 6, og stk. 3, udgår. *Stk. 2* affattes således:

„*Stk. 2.* Lån kan kun ydes, hvis forbedrin-gen og udgiften ved dens gennemførelse er rimelige.“