

10 år. Hvor boligtagerens forhold taler derfor, kan lån i de i stk. 2 og 3 omhandlede tilfælde dog ydes rente- og afdragsfrit.

§ 82. Såfremt et lån i henhold til § 81 er ydet helt eller delvis rente- og afdragsfrit af en kommune, kan kommunalbestyrelsen med 3 måneders varsel forlange lånet forrentet og afdraget på de for tilsvarende bank- og sparekasselån gældende rente- og afdragsvilkår på det tidspunkt, da kravet om forrentning eller afdrag fremsættes.

§ 83. Lån i medfør af dette kapitel udbetales til boligselskabet.

Stk. 2. Ved lejemålets ophør og efter, at boligselskabet har modtaget boligindskud fra en ny boligtager, indbetaler boligselskabet låntagerens tilgodehavende hos selskabet til långiveren, som herefter afregner lånet med låntageren.

Stk. 3. Når lån til boligindskud ydes, kan sådan vedligeholdelse af lejligheden, som ikke påhviler ejeren, overtages af denne mod en af kommunen godkendt forhøjelse af boligafgiften.

§ 84. Såfremt lejemålet ophører, forinden et lån er tilbagebetalt, fordeles det beløb, hvormed det ved indflytningen erlagte indskud måtte være forhøjet som følge af indeksregulering i medfør af § 9, stk. 3, mellem långiver og låntager i forhold til størrelsen af det oprindelige lån og størrelsen af de på ophørstidspunktet forfaldne erlagte afdrag.

§ 85. Betaling af afdrag og renter af lån, ydet i henhold til dette kapitel, betragtes som pligtig ydelse i lejeforholdet, jfr. § 63 i lov om leje.

Stk. 2. Hvor væsentligt ændrede forhold måtte tale derfor, kan kommunalbestyrelsen forlange lån, ydet i henhold til dette kapitel, afdraget over et af kommunalbestyrelsen fastsat kortere åremål eller eventuelt indfriet med 12 måneders varsel.

§ 86. Af de udlånsmidler, som er fornødne til lån i medfør af § 79 og § 81, stk. 3, stilles  $\frac{2}{3}$  til kommunernes rådighed af staten.

## Kap. XII.

### Overgangs-, ikrafttrædelses- og forvaltningsbestemmelser.

§ 87. Boligministeren kan fastsætte nærmere vilkår for overtagelse af statslån eller ydelse af tilskud ved ejerskifte af ejendomme, hvortil der er ydet lån eller tilskud i henhold til lov nr. 153 af 13. april 1938 med senere ændringer, midlertidig lov nr. 179 af 9. april 1941, lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer, lov nr. 117 af 15. marts 1947, lov nr. 107 af 14. april 1955 med senere ændringer samt lov nr. 356 af 27. december 1958 med senere ændringer.

Stk. 2. Boligministeren kan fastsætte nærmere vilkår for ejerskifte af parcel- og rækkehuse, hvortil der er ydet lån med statsgaranti i henhold til bestemmelserne i kap. III i lov nr. 356 af 27. december 1958 med senere ændringer, herunder at der skal erlægges et ekstraordinært afdrag på lånet.

Stk. 3. Den kommunale regaranti, der i henhold til § 15 i lov nr. 356 af 27. december 1958 med senere ændringer er ydet for statsgaranterede lån i parcel- og rækkehuse, jfr. stk. 2, bortfalder med virkning fra 1. april 1975.

§ 88. Ejendomme, der omfattes af lejekontrol efter den hidtidige lovgivning om offentlig støtte til boligbyggeri, jfr. § 63 i bekendtgørelse nr. 239 af 15. juni 1965 af lov om boligbyggeri og § 72 i bekendtgørelse nr. 483 af 16. august 1973 af lov om boligbyggeri, kan af boligministeren fritages for lejekontrol, og ministeren kan tillade en tinglyst lejedeklaration afløst.

Stk. 2. Er statslån ydet, kan fritagelsen betinges af, at renten forhøjes til 6,5 pct. p. a. Den deraf følgende forøgelse af statslånsydelsen udlignes på samtlige lejligheder og lokaler i ejendommen gennem en leje-forhøjelse efter reglerne i § 43 i lov om leje.

§ 89. Nærmere regler om gennemførelsen af denne lovs bestemmelser fastsættes af boligministeren.

Stk. 2. Den kasse- og regnskabsmæssige forvaltning vedrørende statsstøtte udføres af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning. Nærmere regler herom fastsættes af finansministeren efter indstilling af bankens bestyrelse og efter forhand-