

**§ 76.** I ejendomme, hvortil støtte bevilges efter dette kapitel, skal lejen godkendes af kommunalbestyrelsen, når ejendommen tages i brug. Enhver senere lejeforhøjelse og anden ændring i lejevilkårene, hvorved disse bliver mere byrdefulde for lejeren, skal ligeledes godkendes af kommunalbestyrelsen, så længe det statsgaranterede lån ikke er fuldt indfriet, eller rentesikring ydes.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsens afgørelse kan indbringes for boligministeren.

*Stk. 3.* Lejeforhøjelse efter stk. 1 kan gennemføres med 3 måneders varsel.

*Stk. 4.* Er bestemmelserne i kap. II i lov om midlertidig regulering af boligforholdene ikke gældende, kan boligministeren fritage ejendommen for reglerne i stk. 1.

## Kap. XI.

### *Støtte til betaling af beboerindskud.*

**§ 77.** Efter bestemmelserne i §§ 78 og 79 ydes efter begæring lån til boligtageres betaling af beboerindskud (boligandel) i almennyttigt byggeri og i ejendomme, der tilhører almennyttige institutioner, såfremt der til disse sidste ejendommers opførelse er bevilget statsstøtte i medfør af kap. X eller tidligere boligbyggerilove, jfr. senest bekendtgørelse nr. 483 af 16. august 1973 kap. VI. Det er en betingelse, at lejligheden første gang er ibrugtaget den 1. april 1964 eller senere, eller at boligtageren har måttet fraflytte hidtidig lejlighed som følge af en sanering, en beslutning i medfør af lov om boligtilsyn eller gennemførelse af gade- og vejanlæg og andre offentlige anlæg.

**§ 78.** Lån efter § 79 ydes af kommunalbestyrelsen. Lån kan ikke ydes, hvis lånsøgeren efter kommunalbestyrelsens samlede vurdering af hans økonomiske og personlige forhold ikke har behov for lånet. Endvidere kan ydelse af lån afslås, hvis der foreligger sådanne omstændigheder, at kommunalbestyrelsen kunne afslå at yde boligsikring, jfr. § 4, stk. 4, i lov om boligsikring. Foreligger der ikke omstændigheder som nævnt, påhviler det kommunalbestyrelsen at yde lånet.

**§ 79.** Lån ydes til boligtagere, hvis husstandsindkomst, jfr. § 7 og § 8, stk. 2, i lov

om boligsikring, ved indflytningen ikke overstiger 35.000 kr.

**§ 80.** Lån i medfør af § 79 er rente- og afdragsfrit i 5 år, jfr. dog stk. 2. Herefter tilbagebetales lånet i løbet af 10 år og forrentes med 6,5 pct. af den til enhver tid værende restgæld.

*Stk. 2.* Lån i medfør af § 79 er rente- og afdragsfrit, så længe låntageren modtager boligsikring efter §§ 3 og 3 a i lov om boligsikring.

*Stk. 3.* Rente- og afdragsfrihed i medfør af stk. 1, første punktum, ophører, når låntagerens husstandsindkomst overstiger 50.000 kr. Overstiger husstandsindkomsten 55.000 kr., forkortes den i stk. 1, 2. punktum, nævnte afdragstid til 5 år, og såfremt husstandsindkomsten overstiger 60.000 kr., skal kommunalbestyrelsen kræve lånet indfriet med 12 måneders varsel, medmindre ganske særlige omstændigheder i låntagerens personlige og økonomiske forhold efter kommunalbestyrelsens skøn taler for en forlængelse af denne frist.

*Stk. 4.* Når låntagerens husstandsindkomst og hans økonomiske forhold i særlig grad taler derfor, kan kommunalbestyrelsen bevilge rente- og afdragsfrihed ud over det i stk. 1 fastsatte tidsrum.

**§ 81.** Til boligtagere, der ikke er omfattet af bestemmelserne i §§ 78 og 79, kan kommunalbestyrelsen yde lån eller med tilsynsmyndighedens samtykke garantere for lån til betaling af beboerindskud (boligandel) i det omfang, indskuddet overstiger 15 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal. Det samme gælder i ejendomme, der tilhører almennyttige institutioner, såfremt der til ejendommenes opførelse er bevilget statsstøtte i medfør af kap. X eller tidligere boligbyggerilove, jfr. senest bekendtgørelse nr. 483 af 16. august 1973 kap. VI.

*Stk. 2.* Har boligtageren mindst 2 børn, jfr. § 6 i lov om boligsikring, eller modtager han boligsikring efter §§ 3 og 3 a i lov om boligsikring, kan lånet eller garantien for lånet omfatte hele indskuddet.

*Stk. 3.* Lån kan endvidere ydes til unge under uddannelse, som får anvist bolig i enkeltværelser i et almennyttigt byggeri.

*Stk. 4.* Lån eller garanterede lån i henhold til stk. 1-3 skal tilbagebetales i løbet af højst