

tutter, eller lån af sådanne midler, som boligministeren godkender. Prioriteringsform og rentefod skal godkendes af boligministeren.

Kapitel X.

Støtte til byggeri for sociale og kulturelle institutioner.

§ 73. Boligministeren kan på statskassens vegne give tilsagn om overtagelse af garanti for oprykkende sekundære prioritetslån til opførelse af nye bygninger samt til forbedring eller forandring ved om- eller tilbygning af ældre bygninger, hvori der forefindes eller tilvejebringes følgende:

1. Samlingslokaler for ungdommen såvel til undervisning som til udøvelse af anden fritidsvirksomhed.

2. Fritids- og forsamlingslokaler med almindelige formål samt soldater- og sømandshjem.

3. Daginstitutioner og børne- og ungdomshjem, som er tilskudsberettigede i henhold til lov om børne- og ungdomsforsorg.

4. Boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt andre hjem med sociale formål, herunder private plejehjem for personer, der ikke opfylder betingelserne for optagelse i folkepensionistboliger og alderdomshjem.

5. Andre sociale eller kulturelle institutioner end de ovenfor nævnte.

Stk. 2. Garanti for lån kan kun gives til byggeforetagender, som væsentligt tager sigte på tilvejebringelse af de i stk. 1 omhandlede lokaler.

Stk. 3. Garanti kan under ganske særlige omstændigheder gives til erhvervelse af byggede ejendomme til indretning af de omhandlede lokaler.

Stk. 4. Boligministeren kan fastsætte nærmere retningslinier til afgrænsning af, hvilket byggeri der kan opnå støtte efter stk. 1-3.

Stk. 5. Findes der ikke i lovgivningen regler for administrationen af og tilsynet med institutioner, som opnår støtte i henhold til nærværende kapitel, kan sådanne regler fastsættes af boligministeren efter forhandling med vedkommende fagminister.

§ 74. Garantien kan kun omfatte den del af lånet, der overstiger 65 pct. af ejendommens værdi eller — ved lån til forandringer — af udgifterne ved om- og tilbygningsarbejderne, og garantien kan højst ydes inden for følgende lånegrænser:

1. Almennyttige institutioner 90 pct.

2. Privat byggeri 80 pct.

Stk. 2. De samlede garantitilsagn i henhold til § 73 må udgøre gennemsnitlig 55 mill. kr. i hvert finansår, således at det statsstøttede byggeri så vidt muligt fordeles jævnt på de enkelte finansår.

Stk. 3. Med tilsynsmyndighedens samtykke kan kommuner yde garanti for lån efter dette kapitel under forudsætning af, at de for ydelse af statsgaranti fastsatte vilkår overholdes.

Stk. 4. Boligministeren kan yde lån til delvis dækning af projekteringsudgifterne ved byggeri, hvortil der søges garanti for lån efter dette kapitel. Lånet kan højst udgøre 80 pct. af projekteringsudgifterne. Det fastsættes på de årlige finanslove, i hvilket omfang lån kan ydes i henhold til stk. 1.

§ 75. Til nedbringelse af renteudgiften for byggeri som omhandlet i § 73, stk. 1, nr. 1, 2, 4 og 5, og som agtes opført af kommuner eller almennyttige institutioner, kan boligministeren i hvert finansår give tilsagn om rentesikring efter reglerne i §§ 44 og 45 til et antal byggeforetagender, hvis samlede værdi udgør gennemsnitlig 260 mill. kr. i hvert finansår. Til det i § 73, stk. 1, nr. 5, omhandlede byggeri kan rentesikring dog kun ydes i det omfang, byggeriet opfylder boligformål eller tjener som dagplejehjem for ældre og svagelige.

Stk. 2. Fuld rentesikring ydes i 6 år. Efter udløbet af 6 års perioden nedsættes rentesikringen hvert år med et beløb svarende til 1 pct. af nettoprovenuet af de prioritetslån, der er lagt til grund ved beregningen af rentesikringen. Aftrapningen skal dog ske over mindst 3 år.

Stk. 3. Bestemmelserne i § 47, § 48, stk. 1, §§ 52-56 og §§ 58 og 59 finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 4. Med kommunale garantiforpligtelser efter § 48, stk. 1, forholdes efter reglerne i § 71 i bekendtgørelse nr. 483 af 16. august 1973 af lov om boligbyggeri.