

**§ 55.** Ejendommen skal holdes forsvarligt ved lige og skal forsikres i et bygningsbrandforsikringsselskab, der er anerkendt af justitsministeren.

**§ 56.** En ejendoms værdi fastsættes på grundlag af en vurdering af ejendommens samlede anskaffelsessum ekskl. kurstab og indskud til realkreditinstitutterne. Boligministeren kan fastsætte nærmere retningslinier herom.

*Stk. 2.* Ved værdifastsættelsen skal ikke medregnes merudgifter, der måtte være forbundet med indretning af en del af lejlighederne til beboelse for stærkt bevægelseshæmmede, og som finansieres i medfør af § 28, stk. 2, jfr. § 40, stk. 4.

**§ 57.** Halvdelen af det beløb, som i hovedstadsområdet, jfr. lov om hovedstadsråd, indskydes som kommunelån til Boligselskabernes Landsbyggefond for at opfylde vilkårene i § 40, stk. 2, berigtiges ved udlån til fonden fra hovedstadsrådet. Hovedstadsrådets lån til landsbyggefonden ydes på samme vilkår som kommunens lån til fonden.

*Stk. 2.* Såfremt hovedstadsrådet skønner, at opførelse af et byggeri, hvortil lån skal ydes i henhold til stk. 1, ville være i strid med den planlægningsvirksomhed, der iøvrigt varetages af rådet, kan rådet beslutte ikke at yde lån. Rådets beslutning kan af vedkommende kommune indbringes for boligministeren, hvis afgørelse er endelig.

*Stk. 3.* Kommunen kan gøre lånetilsagn til fonden betinget af, at kommunelånet berigtiges som anført i stk. 1, og kan omvendt beslutte selv at berigtige lånet i dets helhed, såfremt hovedstadsrådet i medfør af stk. 2 afstår fra at yde lån.

*Stk. 4.* Det beløb, for hvilket en kommune i hovedstadsområdet skal sikre sig håndpant i medfør af § 41, stk. 3, skal svare til 3 gange det beløb, kommunen og hovedstadsrådet tilsammen har udlånt til Boligselskabernes Landsbyggefond. Pantet tjener til sideordnet sikkerhed for det lån, der ydes af hovedstadsrådet.

*Stk. 5.* Når Boligselskabernes Landsbyggefonds lån til et byggeri i hovedstadsområdet afdrages til fonden, skal det beløb, som fonden i medfør af § 42, stk. 2, skal afdrage på kommunelånet, indbetales til vedkommende

kommune og hovedstadsrådet i forhold til disses udlån i medfør af stk. 1.

**§ 58.** Boligministeren kan nægte at yde statsstøtte, såfremt kommunens medvirken til byggeriets gennemførelse er gjort betinget af vilkår, som efter boligministerens opfattelse må anses for urimelige.

**§ 59.** Ved finansiering med andre midler end de i § 30 nævnte kan ydes støtte, såfremt lånevilkårene kan godkendes af boligministeren.

## Kapitel IX.

### *Støtte til tilvejebringelse af kollegier.*

**§ 60.** Boligministeren kan efter reglerne i dette kapitel yde statsstøtte til tilvejebringelse af kollegieboliger for unge under uddannelse.

*Stk. 2.* Statsstøtte kan ydes til selvejende institutioner, fonds og lignende, såfremt vedtægterne godkendes af boligministeren.

*Stk. 3.* For at muliggøre rationel tilrettelæggelse og gennemførelse af statsstøttet kollegiebyggeri udarbejder boligministeren hvert år en investeringsplan for kollegiebyggeri i den kommende 5 års periode, der forelægges finansudvalget til godkendelse.

**§ 61.** Statslån kan ydes til erhvervelse af grunde til opførelse af kollegier samt til finansiering af løbende udgifter i forbindelse med grunderhvervelse.

**§ 62.** Statslån til opførelse af kollegier til erhvervelse og eventuelt ombygning af ejendomme til kollegieformål kan ydes med indtil 45 pct. af ejendommens værdi.

*Stk. 2.* I særlige tilfælde, hvor der af hensyn til opfyldelsen af kollegiets formål må stilles særlige krav til kollegiets indretning, udstyr, ledelse eller lignende, kan der med tilslutning fra folketingets finansudvalg i det enkelte tilfælde ydes statslån med en højere procentsats end i stk. 1 angivet.

**§ 63.** Statstilskud til møblering og montering kan ydes med indtil 1.650 kr. pr. kollegieværelse. Tilskuddet reguleres i overensstemmelse med byggeomkostningsindekset i forhold til 1. juli 1965 (155).