

boligministerens godkendelse fastsætter fonden nærmere regler herom.

Stk. 2. Indskudspligtige beløb i henhold til §§ 21 og 22 skal af byggefonden indsættes på en konto i fonden. Det indskudspligtige beløb indbetales kvartalsvis bagud inden en måned efter kvartalets udgang. Det kvartårlige beløb afrundes herefter til nærmeste med 10 delelige kronebeløb.

Stk. 3. Fonden påser, at pligtig indbetaling finder sted rettidigt. For så vidt indbetaling ikke er sket inden den 3. i den måned, der følger efter den, i hvilken indbetaling skal ske, skal der tillige indbetales renter, der udgør 1 pct. månedlig for hver påbegyndt måned fra forfaldsdagen at regne. For forfaldne beløb har fonden pant og fortrinsret i de bidragspligtige ejendomme efter ejendomsskatter. Inddrivelse, der sker efter de for opkrævning af den kommunale indkomstskat gældende regler, foretages af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvori ejendommen er beliggende. Inddrivelsen sker med tillæg af et gebyr, der tilfalder kommunen, og hvis størrelse fastsættes af boligministeren efter forhandling med indenrigsministeren.

§ 25. Hvert år inden 1. juli udsteder fonden beviser for de beløb, der er indbetalt i medfør af §§ 21 og 22 i det foregående kalenderår. Selskabet kan ikke sælge, pantsætte eller på anden måde råde over beviset, og dette kan heller ikke gøres til genstand for udlæg eller udpantning.

Stk. 2. Ved selskabets likvidation kan de beløb, som er indbetalt før likvidationen, forlanges tilbagebetalt, såfremt likvidationsboets kreditorer ellers ikke vil kunne fyldestgøres. Det samme gælder beløb, der måtte blive indbetalt, indtil likvidationsboet er sluttet.

§ 26. Andre indskud end de i §§ 21 og 22 omhandlede indsættes på særlige konti i fonden. For sådanne indskud udstedes beviser, som kan indløses efter nærmere regler i fondens vedtægter.

Stk. 2. Indskud af den i §§ 21 og 22 omhandlede art forrentes, når fondens driftsresultat tillader det. Andre indskud forrentes med mindst samme rentesats, som kan opnås ved indskud i banker og sparekasser.

§ 27. Opstår der ved fondens virksomhed tab, der ikke kan dækkes af de af fonden opsamlede reserver, dækkes tabet ved nedskrivning af indskuddene i henhold til § 24.

Kap. IV.

Landsbyggefondens udlån til nybyggeri.

§ 28. Efter reglerne i dette kapitel og med udlånsmidler som anført i § 29 kan Boligselskabernes Landsbyggefond yde lån til almennyttige boligselskaber til opførelse af byggerier med indtil 8.000 lejligheder årlig.

Stk. 2. Med midler, som er tilvejebragt i medfør af § 40, stk. 4, kan fonden endvidere yde lån til finansiering af rimelige merudgifter ved indretning af en del af lejlighederne til beboelse for stærkt bevægelseshæmmede.

Stk. 3. Lån kan kun ydes til byggerier, hvortil boligministeren har tilsagt at ville yde rentesikring efter reglerne i kap. VII.

§ 29. Udlånsmidlerne tilvejebringes ved stats- og kommunelån til fonden i medfør af kap. VI på henholdsvis 10 pct. og 5 pct. af de belånte ejendommens værdi samt ved landsbyggefondens egne midler på 8 pct. af værdien eller et større beløb, såfremt fonden i de enkelte tilfælde skønner dette hensigtsmæssigt til nedbringelse af begyndelseslejen.

Stk. 2. Til det i stk. 1 nævnte formål påhviler det fonden at tilvejebringe mindst 90 mill. kr. i finansåret 1975-76 og derefter mindst 130 mill. kr. årligt. Af disse beløb kan indtil 50 mill. kr. årligt anses for tilvejebragt af de indskud, der indbetales til fonden i henhold til § 21.

§ 30. Lånet skal udgøre mindst 23 pct. af ejendommens værdi, jfr. § 56, og have oprykkende panteret efter lån i institutter, som er godkendt i medfør af lov om realkreditinstitutter, jfr. dog § 59. Summen af disse låns nettoprovenu og landsbyggefondens lån skal udgøre 97 pct. af ejendommens værdi.

§ 31. Lånet udbetales i forbindelse med grundkøb samt med byggeriets projektering og udførelse, såfremt fonden sikrer sig behørig pantsikkerhed i ejendommen.

Stk. 2. Lån udbetales kontant til pari.