

ved en særlig bred vej. Den i øvrigt rimelige maksimale bebyggelsesprocent på 40 findes i sådanne særlige tilfælde at burde forhøjes, i hvert fald med virkning for udvidelser og ombygninger af eksisterende bebyggelse.

Til nr. 38.

Efter den gældende retstilstand vil lovlig ibrugtagen af et i sommerhusområde beliggende sommerhus til helårsbeboelse forudsætte, at der forinden er ansøgt om og meddelt en dispensation fra bygnings- eller byplanvedtægts bestemmelser om områdets anvendelse.

Efter § 45, stk. 3, i forslaget til lov om kommuneplanlægning vil denne retstilstand blive ændret for bygningsvedtægternes sommerhusområder, så at ibrugtagen til helårsbeboelse ikke længere nødvendiggør en på forhånd meddelt tilladelse, men kan forbydes af kommunalbestyrelsen i det enkelte tilfælde.

En sådan ændring af retstilstanden findes betænkelig ved at frembyde for store muligheder for, at et sommerhusområde gradvis omdannes til et helårsområde. Der foreslås derfor i stedet for § 45, stk. 3, indsat en ny paragraf i lov om sommerhuse og camping m. v., hvorefter der skal foreligge en forud meddelt tilladelse, for at der i et sommerhusområde fastlagt ved bygnings- eller byplanvedtægt eller lokalplan lovligt kan opføres ny bebyggelse til helårsbeboelse eller ske ibrugtagen af bestående bebyggelse til helårsbeboelse. Der henvises til ændringsforslag nr. 10 til forslag til lov om ændring af forskellige lovbestemmelser i anledning af forslag til lov om kommuneplanlægning og forslag til byggelov.

Til nr. 39.

Når en lokalplan skal udarbejdes i henhold

til § 16, stk. 3, bør heller ikke miljøministeren kunne meddele en konkret dispensation.

Til nr. 40.

Det findes rigtigst, at det i lovforslaget i øvrigt benyttede udtryk „område“ også anvendes i § 47, stk. 3, i stedet for ordet „kvarter“.

Til nr. 41.

Ændringsforslaget er i overensstemmelse med ønske fremsat af Kommunernes Landsforening.

Til nr. 42.

Ved denne lov lægges en stor del af miljøministeriets arbejde over til kommunerne og amterne. Når man derfor nu, samtidig med at ministeriets arbejdsopgaver indskrænkes, ønsker at udvide administrationen, kan det kun skyldes, enten at man ønsker at igangsætte yderligere beskæftigelsesfremmende foranstaltninger for offentligt ansatte, eller at de i lovforslagets bemærkninger fremførte påstande om forenkling af administrationen vedr. zoneloven er urigtige og kun taget med for at få lovforslaget nemmere igennem folketinget.

Til nr. 43.

Inden loven træder i kraft, bør miljøministeren have udsendt nærmere vejledning til kommunerne ikke mindst vedrørende tilvejebringelsen af lokalplaner. Endvidere bør der inden lovens ikrafttræden foreligge et midlertidigt decentraliseringsgrundlag for så vidt muligt alle kommuners lokalplanlægning, jfr. § 15. Loven findes derfor ikke at burde træde i kraft før den 1. februar 1977. Af hensyn til kontinuiteten i lovgivningen findes det imidlertid ønskeligt, at bestemmelsen i § 40, stk. 4, træder i kraft snarest.

Om den senere ikrafttræden af §§ 2-14 henvises til ændringsforslag nr. 4, 5 og 16.

Ivar Hansen (V).

Holger Hansen (V).

Hovmand (V).

Aksel Pedersen (V).

Hans Bjerregaard (FP),
næstformand.

Dohrmann (FP).

Jytte Røge (FP).

Ritta Ahm (KrF).

Auken (S).

Camre (S).

Svend Andersen (Bornh. a.) (S).

Ove Hansen (S).

Ejler Koch (S),
formand.

Ingomar Petersen (RV).

Gert Petersen (SF).

Sigsgaard (VS).

Lowzow (KF).