

Bet. o. lovf. om kommuneplanlægning.

sesprocenten for andre karrierer bliver tilsvarende lavere.

Flertallet finder, at de af ministeren anførte betæneligheder vil bortfalde, hvis der i stedet indføres en ordning, hvorefter beslutning i en kommuneplan om en større bebyggelsesprocent end 110 for et delområde skal kræve miljøministerens tilslutning. Ændringsforslag nr. 11 er i overensstemmelse hermed. Flertallet finder imidlertid anledning til at fremhæve, at den angivne maksimale bebyggelsesprocent ikke må opfattes som udtryk for den anbefalelsesværdige bebyggelsestæthed i de centrale byområder. På den anden side vil ministeren så også have en adgang til under de nævnte forudsætninger at tiltræde større bebyggelsesprocenter i de store byer, herunder selvsagt i dele af Københavns kommune, når en sådan tiltræden sker under hensyntagen til bestræbelserne for såvel byfornyelse som for den forbedring af miljøet i det hele, der dermed kan opnås.

Med udtrykket delområde sigtes ikke til „de enkelte dele af kommunen“, for hvilke der i kommuneplanen efter lovforslagets § 3, stk. 3, skal fastsættes rammer for indholdet af lokalplaner. Med udtrykket sigtes heller ikke til de områder, der er nævnt i § 3, stk. 3, nr. 6. Et delområde som nævnt i ændringsforslaget vil i hvert fald typisk være et område, der geografisk er mindre, idet ordningen ellers ville være illusorisk. Flertallet har overvejet at foreslå udtrykket delområde defineret direkte i lovtæksten. Da der i spørgsmålet om delområdet udrækning må indgå en række momenter, er det imidlertid nærmest hensigtsmæssigt, at de nødvendige mere nærmere regler om afgrænsningen af et delområde skal fastsættes af ministeren.

Flertallet er opmærksom på, at ændringsforslaget nødvendiggør en noget større detaljeringsgrad af kommuneplanens bestemmelser i henhold til § 3, stk. 3, for så vidt angår de centrale byområder i de større byer. Flertallet lægger imidlertid så megen vægt på, at bebyggelsestætheden i disse områder bliver reduceret, at man anser denne konsekvens for acceptabel. Flertallet har herved henset til, at alternativet ville være en for de pågældende kommuner mindre fleksibel og for ministeriet mere administrativt belastende bestemmelse om, at den enkelte lokalplan med en større bebyggelsesprocent end 110 skulle tiltrædes af ministeren.

43 Udvalgenes betænkninger m. m.

Ændringsforslaget vil efter sit indhold først få betydning, når de nye kommuneplaner foreligger. Flertallet forudsætter imidlertid, at intentionerne bag ændringsforslaget også bliver taget i betragtning ved tilvejebringelsen af det i § 15 omhandlede midlertidige decentraliseringsgrundlag for lokalplanlægningen.

Til nr. 13.

Ændringsforslaget skyldes, at bestemmelsen næppe vil få den tilsigtede virkning, hvis en kommunalbestyrelse henskyder gennemgangen af kommuneplanen til slutningen af valgperioden.

Ændringsforslaget indeholder desuden en terminologisk ændring i konsekvens af ændringsforslagene nr. 1-3.

Til nr. 14.

Det tilsigtes med ændringsforslaget at udvide den offentlighedsprocedure, der efter lovforslaget skal følges ved ændringer af en kommuneplan, på en sådan måde, at der ved mere omfattende ændringer vil gælde samme regler som ved tilvejebringelsen af en ny kommuneplan. Inden kommunalbestyrelsen udarbejder forslag til sådanne mere omfattende ændringer, skal kommunalbestyrelsen således på grundlag af den i § 6 nævnte redegørelse forestå en oplysningsvirksomhed med det formål at fremkalde en offentlig debat om de påtænkte ændringer.

Det følger af § 14, stk. 2, at kommunalbestyrelsen i visse tilfælde skal foretage nærmere bestemte ændringer i kommuneplanen for at bringe planen i overensstemmelse med en godkendt regionplan eller landsplandirektiver. Regionplanen har været genstand for offentlig debat efter reglerne i lands- og regionplanlovgivningen, og det findes bl.a. derfor ikke fornødent at lade ændringer som følge af § 14, stk. 2, være omfattet af de udvidede offentlighedsbestemmelser. Bestemmelsen herom foreslås derfor placeret i § 14, stk. 1, således at de udvidede offentlighedsbestemmelser alene knytter sig til de af kommunalbestyrelsen selv rejste spørgsmål om ændringer i kommuneplanen.

Til nr. 15.

Ved ændringsforslaget medtages reglen om mindretalsudtalelse i det ved ændrings-