

Betænkning

over forslag til lov om ændring af forskellige lovbestemmelser i anledning af forslag til lov om kommuneplanlægning og forslag til byggelov.

(Afgivet af udvalget om fysisk planlægning den 3. juni 1975).

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder. I forbindelse hermed har miljøministeren dels skriftligt, dels i samråd besvaret en række spørgsmål.

Der er af miljøministeren stillet en række ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Udvalget har modtaget skriftlige henvendelser fra

Amtsrådsforeningen og
Grundejernes Landsforbund.

Efter det af miljøministeren stillede ændringsforslag nr. 3 begrænses den foreslåede adgang til på ejerens begæring at overføre et areal fra byzone til landzone til at omfatte tilfælde, hvor arealet er blevet byzone straks ved zonelovens ikrafttræden den 1. januar 1970. Under sine drøftelser af dette ændringsforslag har udvalget tiltrådt begrænsningen i forhold til den oprindeligt foreslåede bestemmelse i lovforslaget under hensyn til de uafsluttede overvejelser af, i hvilken udstrækning en ændring af frigørelsesafgiftsloven m. v. ellers burde foreslås. Udvalget finder imidlertid, at den omhandlede begrænsning af bestemmelsens anvendelsesområde kun bør være midlertidig, og opfordrer derfor miljøministeren til i samarbejde med ministeren for skatter og afgifter at søge en snarlig afklaring af de skatte- og afgiftsmæssige problemer, som begrænsningens udeladelse rejser, så at de fornødne lovforslag derefter kan fremsættes.

Amtsrådsforeningen i Danmark har i sin henvendelse til udvalget foreslået, at der ved en ændring af lands- og regionplanlovens § 18 sikres amtsrådet som regionplanmyndighed ret til at udtale sig, inden miljøministeren tiltræder, at en lokalplan over-

fører arealer fra landzone til byzone eller sommerhusområde, jfr. § 28, stk. 5, i forslaget til lov om kommuneplanlægning.

Miljøministeren har i denne anledning over for udvalget betegnet det som en selvfølge, at zonegrænseflytninger ikke vil blive tiltrådt af ministeren efter den nævnte bestemmelse, før der er givet regionplanmyndigheden lejlighed til at udtale sig. Ministeren har herved oplyst, at der også nu uden undtagelse sker høring af regionplanmyndigheden, før ministeriet stadfæster en bygnings- eller byplanvedtægt, som overfører arealer fra landzone til byzone/sommerhusområde. Ministeren har tilføjet, at miljøministeriet er fuldt opmærksom på, at zonegrænseflytninger ikke må præjudicere den igangværende regionplanlægning.

Udvalget finder herefter ingen anledning til at foreslå indsat en høringsforskrift i regionplanlovene.

Et *mindretal* (Ritta Ahm (KrF)) udtaler følgende:

Kristeligt folkeparti ønsker en lempelse af zonebåndene, således at der gives de mindre landsbysamfund mulighed for en naturlig udvikling, og er derfor af den opfattelse, at administrationen af zonebåndet må lempes med henblik på at skabe bedre muligheder for bebyggelse i landzonerne.

Under drøftelserne af ændringsforslag nr. 9 om en ændret affattelse af miljøbeskyttelseslovens §§ 61 og 62 har udvalget fundet, at den ændrede affattelse vel muliggør en bedre indpasning af planlægningen efter disse bestemmelser i den sammenfattende fysiske