

Af et *mindretal* (Ingomar Petersen (RV)):

2) I den under nr. 3 foreslåede affattelse af § 17 a, stk. 1, udgår nr. 4.

Af *boligministeren*, tiltrådt af *flertallet* under nr. 1:

Til titlen.

3) I undertitlen udgår ordet „Forhånds-lån“.

Bemærkninger.

Til nr. 1.

Forslaget om indførelse af en forhånds-låneordning tog sigte på at gøre det muligt for de bygherrer, der måtte ønske det, at fjerne det usikkerhedsmoment, som knytter sig til den bestående ordning, hvor kursudviklingen i byggeperioden i væsentlig grad kan forrykke det økonomiske grundlag for byggeriets gennemførelse.

For at åbne mulighed for yderligere drøftelser af de problemer, der knytter sig til genindførelse af en forhånds-låneordning, har udvalget taget spørgsmålet op i forbindelse med behandling af lovforslag nr. 12, forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter, der er fremsat den 24. januar 1975 af boligministeren.

Herved åbnes samtidig mulighed for, at de øvrige bestemmelser i ændringsforslaget,

der af hensyn til beskæftigelsessituationen tager sigte på hurtig igangsætning af byggearbejder, vil kunne færdigbehandles uafhængigt af forhåndslåneproblematikken.

Til nr. 2.

Mindretallet ønsker ikke at medvirke til en udvidelse af amortisationstiden, da virkningen skønnes at være meget begrænset og kun vil være medvirkende til en fordyrelse af byggeriet.

En forlængelse af amortisationstiden fra 20 til 30 år for særlig realkredit — hvorved amortisationstiden for almindelig og særlig realkredit bliver ens — vil være i strid med det grundlæggende realkreditprincip om, at de yderst placerede realkreditlån i prioritetsordenen ud fra almindelige sikkerhedsbetragtninger bør afvikles hurtigere end det foranstående lån.

En tilbagevenden til for langfristede lån vil medføre et kursfald, som er alt andet end ønskeligt, og det radikale venstre betragter i øvrigt en udvikling i denne retning som den stik modsatte af den, et flertal af folketingets partier enedes om ved realkreditforliget i 1970.

Til nr. 3.

Ændringsforslaget er en konsekvens af ændringsforslag nr. 1.

Knig-Andersen (V).

Christoffersen (V),
næstfo. mand.

Johan Philipsen (V).

Hovmand (V).

Hans Bjerregaard (FP).

Arne Bjerregaard (KrF).

Arnfast (CD).

Knud Damgaard (S),
formand.

Kaj Poulsen (S).

Henning Jensen (S).

Grünbaum (S).

Winnie Russell (S).

Ingomar Petersen (RV).

Henning Philipsen (SF).

Willhelm (VS).

Annelise Gotfredsen (KF).

Kirsten Jacobsen (FP) var ved betænkningsafgivelsen udtrådt af udvalget som følge af bevilget orlov.