

## Betænkning

### over forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter.

(Forhåndslån, midlertidigt udvidet adgang til realkreditbelåning m. v.).

(Afgivet af boligudvalget den 16. maj 1975).

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder haft samråd med boligministeren, der tillige skriftligt har besvaret spørgsmål fra udvalget.

Udvalget har endvidere modtaget skriftlige henvendelser fra Ejendomskontoret v/ civilingeniør L. C. Nielsen, København, og Realkreditrådet.

Under et samråd med boligministeren blev spørgsmålet om byggeriets styring og om realkreditens anvendelighed som styringsinstrument samt mulighederne for etablering af en kurssikringsordning ved hjælp af reservefondsmidlerne drøftet, og ministeren gav tilsagn om at nedsætte en arbejdsgruppe med henblik på udarbejdelse af en rapport om disse problemer.

Et *flertal* (udvalget med undtagelse af fremskridtspartiets, det radikale venstres og det konservative folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (fremskridtspartiets medlem af udvalget) indstiller de af boligministeren stillede ændringsforslag til forkastelse. Det er efter mindretallets opfattelse vigtigt, at der omgående åbnes mulighed for at indføre adgang til frivillig forhåndsbela-ning, og der er ikke efter mindretallets opfattelse vægtige grunde, der taler for, at drøftelsen herom udskydes på mere eller mindre ubestemt tid.

Mindretallet indstiller i øvrigt lovforslaget til *vedtagelse*, men ønsker at bemærke, at man ikke mener, at beskæftigelsespolitik på

nogen som helst relevant måde kan føres via sådanne ændringer i realkreditlovgivningen som de her foreslåede. Mindretallet kan imidlertid støtte forslaget ud fra den betragtning, at enhver lempelse i realkreditreglerne vil være et fremskridt.

Et *andet mindretal* (det radikale venstres medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren og det af mindretallet stillede ændringsforslag.

Et *tredje mindretal* (det konservative folkepartis medlem af udvalget) er tilhænger af lovforslagets bestemmelse i § 1, nr. 1, om indførelse af en frivillig forhåndslåneordning og ser gerne dette forslag vedtaget samtidig med lovforslagets øvrige bestemmelser. Mindretallet kan derfor ikke medvirke til de af boligministeren stillede ændringsforslag. Hvis den af flertallet foreslåede yderligere drøftelse af formen for en forhåndslåneordning gennemføres, lægger mindretallet afgørende vægt på, at beslutning i sagen træffes i indeværende folketingssamling for at undgå, at byggeriet fortsat er hæmmet af usikkerheden vedrørende udformningen af de fremtidige regler.

### Ændringsforslag.

Til § 1.

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (udvalget med undtagelse af Hans Bjerregaard (FP) og Annelise Gotfredsen (KF):

1) *Nr. 1* udgår.