

Efter lovforslagets § 1, nr. 11, skal der ved opgørelsen af den skattepligtige fortjeneste bortses fra afståelse af ubebygget areal i det omfang, afståelsen modsvares af modtaget ubebygget areal, når jordombytningen er led i en jordfordelingssag efter lov om jordfordeling mellem landejendomme, samt ved jordombytning som led i en ekspropriation efter lov nr. 186 af 4. juni 1964, efter lov om offentlige veje, efter byplanlovens § 18, efter byggeLovens § 59, stk. 3, eller efter den københavnske byggeLovs § 42, stk. 3. Ifølge det foreslåede 2. pkt. til § 7 A, stk. 9, skal denne fritagelse for beskatning dog kunne indrømmes, hvis de pågældende arealer er beliggende i landzone, jfr. lov om by- og landzoner.

Da miljøministeriet har oplyst, at jordfordelinger i forbindelse med ekspropriationer efter byplan- og byggeLovgivning typisk angår byzonearealer, foreslås det, at betingelsen i 2. pkt. af det foreslåede § 7 A, stk. 9, udgår af forslaget, idet bemærkes, at heller ikke administrative hensyn taler afgørende for at opretholde betingelsen.

#### Til nr. 16.

Ændringen er en konsekvensændring af ændringsforslag nr. 14.

#### Til nr. 17.

Ændringen bringer stk. 3 i overensstemmelse med de foreslåede regler i ændringsforslag nr. 14.

#### Til nr. 20.

Ændringen bringer reglerne for ejendomme erhvervet før 1966 i overensstemmelse med reglerne i ændringsforslag nr. 14.

#### Til nr. 22.

For at overholde reglen i grundlovens § 73 er det nødvendigt, at der ydes fuld erstatning til ejere af ejendomme, der bliver eksproprieret. Regeringens forslag findes uacceptabelt. Det kan nemlig medføre, at mere end 70 pct. af ekspropriationserstatningen i uheldige tilfælde kan påløbe som særlig indkomstskat. Den, der udsættes for ekspropriation, får herved mindre end 30 pct. af den i grundloven foreskrevne fulde erstatning.

#### Til nr. 23.

De 30.000 kr., der ansås for rimelige i 1974, pristalsreguleres med udgangspunkt i januar 1975.

#### Til nr. 24.

Dette tillæg på 125.000 kr. efter 1974-prisniveauet træder i stedet for det hidtidige faste 30 pct.-tillæg.

Fradragnet, der er ens uanset anskaffelses-sum og fortjeneste, har først og fremmest sin begrundelse i ønsket om at ligestille landbrugsejendommenes stuehuse med parcelhusene i byerne, der jo går helt fri for beskatning efter denne lov.

De 125.000 kr., der anses for et rimeligt udgangspunkt i 1974, hvor forslaget oprindeligt blev fremsat som et ændringsforslag til regeringsforslaget, reguleres efter pristallet og vil nu i januar 1975 antagelig udgøre godt 140.000 kr.

En forudsætning for at få dette fribeløb tillagt ved beregningen er dog, at ejendommen har været i sælgerens besiddelse i mindst 7 år. Har besiddelsestiden været kortere, nedsættes tillægget tilsvarende til 90.000, 60.000 eller 30.000 kr. alt efter besiddelsestidens længde.

Det bestemmes desuden, at det fulde fradrag først kan opnås, når ejendommen har været i sælgerens besiddelse i mindst 7 år. Fradragnet indføres gradvis, begyndende med 30.000 kr. ved en besiddelsestid på indtil fire år.

Sidste pkt. skal hindre en urimelig udnyttelse af fradragbestemmelserne.

#### Til nr. 26.

Når ekspropriationsbeløbet helt fritages for kapitalvindingskat — jfr. ændringsforslag nr. 22 foran — undgås komplikationen i regeringens forslag om jordombytningssager, der forbindes med ekspropriationer.

#### Til nr. 27.

I lovforslaget er de almindelige mageskifter ikke fritaget for særlig indkomstskat, hvilket jeg ikke antager er forslagsstillernes mening. Ved nævnte ændring i lovforslaget vil al jordfordeling være fritaget for beskatning, og stk. 9 vil blive læseligt for almindelige mennesker. Nr. 12 vil blive overflødiggjort af ændringsforslaget.