

højere kapitalvindingskat, end hvad de pågældende kunne påregne, hvis venstres forslag gennemføres. Det er derfor en retfærdighedshandling over for de pågældende at sørge for, at venstres forslag kommer frem til afstemning.

Til nr. 14.

Med dette ændringsforslag opgiver man det hidtidige system med et årligt tillæg på 6 pct. af anskaffelsessummen.

Beregningen skal for fremtiden ske i overensstemmelse med udviklingen i reguleringspristallet, idet januar 1965 sættes lig med 100. Stigningen beregnes fra januar kvartal i det kalenderår, hvori ejendommen erhverves, og til det beregnede kvartalspristal for januar kvartal i afståelsesåret. I modsætning til gældende regler medregnes således i alle tilfælde både anskaffelses- og afståelsesår.

Til nr. 15, 18, 21, 25, 28 og 35.

Efter ændringsforslagene nr. 15, 18, 21, 25 og 35 ændres en række af lovforslagets bestemmelser om opgørelsen af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom.

Det faste tillæg til anskaffelsessummen, som i lovforslaget er foreslået fastsat til 20 pct., skal ifølge ændringsforslaget udgøre 30 pct. ligesom efter den gældende lov.

Det varierende tillæg til anskaffelsessummen er i lovforslaget fastsat til 8 pct. for hvert år, hvori den skattepligtige har ejet ejendommen. Efter ændringsforslagene skal det varierende tillæg udgøre:

- 8 pct. for hvert af de første 3 år,
- 9 pct. for hvert af de næste 3 år og
- 10 pct. for hvert af de følgende år.

Det varierende tillæg til forbedringsudgifter skal ifølge ændringsforslaget udgøre 8 pct. årlig i en 3-års periode begyndende med det år, hvori forbedringen er fuldført, 9 pct. årlig i de efterfølgende 3 år og 10 pct. årlig i senere år.

Ligesom efter de gældende regler skal der ikke gives varierende tillæg for afståelsesåret, medmindre dette er sammenfaldende med erhvervsåret.

Efter lovforslaget skal fradraget i årets samlede fortjenester på fast ejendom udgøre 60.000 kr., dog i alt højst 100.000 kr. inden for en periode på 3 år. Fradraget skal dog

ikke kunne overstige den samlede fortjeneste.

Efter ændringsforslag nr. 25 skal fradraget som hovedregel udgøre 40.000 kr., og i løbet af en periode på 4 år skal skatteyderen højst kunne opnå et fradrag af denne størrelse. Har skatteyderen valgt at opgøre anskaffelsessummen eller en del af denne for en i indkomståret afstået ejendom på grundlag af ejendomsværdien ved 13. almindelige vurdering i 1965, forøges fradraget med 60.000 kr. til 100.000 kr. Det ekstra fradrag på 60.000 kr. kan ikke overstige de fortjenester, der i det pågældende indkomstår er opgjort på grundlag af ejendomsværdien ved 13. almindelige vurdering. Det samlede fradrag efter § 7 A, stk. 7, 2. og 3. pkt., kan ikke overstige årets samlede fortjenester på fast ejendom. I løbet af en periode på 4 år kan skatteyderen i alt højst fradrage 40.000 kr. efter 2. pkt. eller 100.000 kr., såfremt både 2. og 3. pkt. finder anvendelse.

Lovforslagets regler om en faktisk beskatningsprocent på 75 for fortjeneste på fast ejendom foreslås ikke ændret.

I det vedføjede bilag er virkningerne af de omtalte ændringsforslag belyst i nogle eksempler. I eksemplerne er til sammenligning anført, hvad den særlige indkomstskat vil udgøre efter de gældende regler, venstres forslag (F. 8), det radikale venstres forslag (F. 65) samt regeringens lovforslag (F. 98).

I nogle eksempler er ejendommen anskaffet før 1. januar 1966, og den særlige indkomstskat opgøres på basis af en ejendomsværdi ved 13. almindelige vurdering i 1965 på 300.000 kr. Ejendommen forudsættes solgt i 1975 for beløb, der efter fradrag af salgsomkostningerne og eventuelt kurstab på sælgerpantebrev varierer fra 600.000 kr. til 3 mill. kr.

I andre eksempler er ejendommen anskaffet for 300.000 kr. i 1972. Den sælges i 1975 for beløb, der varierer fra 600.000 kr. til 3 mill. kr.

Med de foreslåede ændringer må det antages, at provenuet af den særlige indkomstskat vil blive lidt større, end hvis beskatningen af fortjeneste på fast ejendom sker efter de gældende regler.

Det under nr. 28 stillede ændringsforslag vedrører forslaget om lempeligere beskatning i forbindelse med jordfordeling.