

efter byggelovens § 59, stk. 3, eller efter den københavnske byggelovs § 42, stk. 3, kan den skattepligtige forlange, at der ved opgørelsen af fortjenesten ses bort fra den afståelse af ubebygget areal, der efter værdiforholdene på tidspunktet for jordombytningen modsvares af modtaget ubebygget areal. Ministeren for skatter og afgifter fastsætter regler for opgørelsen af fortjenesten. Ved senere afståelse af et tilbyttet areal, der efter værdiforholdene på tidspunktet for jordbyttet blev modsvaret af afgivet areal, opgøres anskaffelsessummen for det tilbyttede areal, som om det var erhvervet på samme tidspunkt og for samme beløb som det i sin tid afgivne areal. Forbedringsudgifter, der inden jordombygningen er afholdt vedrørende det i sin tid afgivne areal, tages herved i betragtning i det i stk. 2-5 og 11 angivne omfang.““

Af mindretallet under nr. 12:

29) Nr. 12 udgår.

Af mindretallet under nr. 2:

30) Nr. 12 affattes således:

„12. § 7 A, stk. 8, som bliver stk. 10, affattes således:

„Stk. 10. Mageskifte af ubebyggede arealer udløser alene kapitalvindingsskat, hvis det begæres af skatteyderen.““

Af mindretallet under nr. 9:

31) I den under nr. 12 foreslåede § 7 A, stk. 10, 2. pkt., ændres „500 kr.“ til: „5.000 kr.“, og derefter indsættes som nyt 3. pkt.: „De 5.000 kr. reguleres efter udviklingen i det i § 7 A, stk. 2, nævnte pristal med udgangspunkt i januar 1974.“

Af ministeren for skatter og afgifter, tiltrådt af flertallet under nr. 15:

32) I den under nr. 12 foreslåede § 7 A, stk. 10, 2. pkt., ændres „500 kr.“ til: „5.000 kr.“

Af mindretallet under nr. 1:

33) I den under nr. 13 foreslåede § 7 A, stk. 11, 5. pkt., ændres „8“ til: „9“ (2 steder) og „20“ til: „30“.

Af mindretallet under nr. 9:

34) Nr. 13 affattes således:

„13. I § 7 A indsættes som stk. 11:

„Stk. 11. For ejendomme, der har fået afløst jordrentepligt, kan den regulerede anskaffelsessum opgøres med udgangspunkt i afløsningssummen for jordrente med et tillæg for bygningsværdien. Ministeren for skatter og afgifter fastsætter regler for beregning af dette tillæg. Endvidere medregnes udgifter til forbedringer, der er udført efter afløsningen. De i et kalenderår fuldførte forbedringer tages kun i betragtning, såfremt udgifterne hertil har oversteget 1.000 kr. Afløsningssummen med tillæg for bygningsværdien forhøjes efter reglerne i § 7 A, stk. 2, med udgangspunkt i januar det år, hvori afløsningen fandt sted. Tillæg gives ikke for kalenderår forud for 1965.““

Af ministeren for skatter og afgifter, tiltrådt af flertallet under nr. 15:

35) Nr. 13 affattes således:

„13. I § 7 A indsættes som stk. 11:

„Stk. 11. For ejendomme, der har fået afløst jordrentepligt, kan den regulerede anskaffelsessum opgøres med udgangspunkt i afløsningssummen for jordrente med et tillæg for bygningsværdien. Ministeren for skatter og afgifter fastsætter regler for beregning af dette tillæg. Endvidere medregnes udgifter til forbedringer, der er udført efter afløsningen. De i et kalenderår fuldførte forbedringer tages kun i betragtning, såfremt udgifterne hertil har oversteget 1.000 kr. Afløsningssummen med tillæg for bygningsværdien forhøjes dels med et fast tillæg på 30 pct., dels med et varierende tillæg, jfr. reglerne i stk. 2, 4. og 5. pkt. Udgifter til forbedringer forhøjes på tilsvarende måde, dog kun fra og med året for forbedringens fuldførelse. Det varierende tillæg gives dog ikke for kalenderår forud for 1966, ligesom dette tillæg ikke gives for det kalenderår, hvori ejendommen afstås, medmindre afståelsen sker i samme kalenderår som afløsningen eller forbedringens fuldførelse.““

Af mindretallet under nr. 1:

36) Efter nr. 15 indsættes som nyt nummer: