

„§ 57 b. Flertallet af lejerne i en ejendom, for hvilken der er valgt beboerrepræsentation efter § 57 a, stk. 1, kan beslutte, at ejendommen skal tilbydes lejerne med henblik på overtagelse af ejendommen på andelsbasis af et flertal af lejerne, inden ejendommen overdrages til anden side.

*Stk. 2.* Ejeren af ejendommen skal have meddelelse om beslutningen efter stk. 1. Denne meddelelse skal indeholde oplysninger om, over for hvem et tilbud med bindende virkning kan afgives.

*Stk. 3.* Ejeren af ejendommen skal inden 4 uger efter, at en beslutning efter stk. 1 er meddelt ham, lade tilbudspligten tinglyse på ejendommen.

*Stk. 4.* Tilbudspligten gælder i 5 år fra beslutningens meddelelse, jfr. stk. 2. Lejerne kan i overensstemmelse med reglerne i stk. 1 og 2 forlænge tilbudspligten for perioder på 5 år ad gangen. Tilbudspligten falder bort, når antallet af beboelseslejligheder i ejendommen bliver 12 eller færre som følge af sammenlægning, udstykning eller opdeling i ejerlejligheder.

*Stk. 5.* Den tinglyste tilbudspligt respekterer private forkøbsrettigheder og køberettigheder, der er tinglyst før 1. februar 1975, men går i øvrigt forud for andre rettigheder over ejendommen, uanset hvornår disse er stiftet.

*Stk. 6.* Tilbudspligten gælder ved enhver overdragelse af ejendommen. Tilbudspligten kommer dog ikke til anvendelse, når

- 1) erhververen er staten, en kommune eller et saneringsselskab,
- 2) ejendommen erhverves af en person ved arv, ved overtagelse til hensiddende i uskiftet bo eller ved deling af fællesbo,
- 3) erhververen er den hidtidige ejers ægtefælle eller er beslægtet eller besvogret med den hidtidige ejer i op- eller nedstigende linje eller i hans sidelinje så nær som søskende eller disses børn, eller
- 4) overdragelse sker ved tvangsauktion.

*Stk. 7.* Tilbudspligten er opfyldt, når udlejer inden for det sidste år over for den i stk. 2, 2. pkt., nævnte repræsentant for lejerne har tilbudt beboernes flertal overtagelse af ejendommen til samme købesum, kontante udbetaling og øvrige handelsvilkår, som kan opnås ved salg til anden side. Vilkårene skal være af et sådant indhold, at de kan opfyldes af lejernes flertal. Tilbud

skal accepteres inden 2 uger ledsaget af fornøden dokumentation for, at lejernes flertal behørigt kan erlægge den krævede kontante udbetaling.

*Stk. 8.* Dokumenter om overdragelse af en fast ejendom, på hvilken der er tinglyst tilbudspligt, skal for at kunne tinglyses for andre end de berettigede efter tilbudspligten:

- 1) indeholde udlejers erklæring om, at tilbudspligten er bortfaldet efter stk. 4,
- 2) indeholde udlejers erklæring om, at tilbudspligten ikke finder anvendelse, jfr. stk. 5,
- 3) vedlægges erklæring fra den i stk. 2, 2. pkt., nævnte repræsentant for lejerne om, at retten ikke gøres gældende ved denne overdragelse, eller
- 4) indeholde udlejers erklæring om, at der er forløbet 2 uger, men ikke 1 år, siden et tilsvarende eller lavere tilbud blev afgivet til de berettigede, samt indeholde erklæring om, at tilbuddet ikke er accepteret i overensstemmelse med stk. 7.

*Stk. 9.* Reglerne i stk. 1-8 kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejerne.“

Af *boligministeren*, tiltrådt af *flertallet under nr. 1*:

5) *Nr. 40* affattes således:

„40. I § 70, stk. 2, udgår ordene „der skal være bosat i underretskredsen“, og „sociale boligforetagender“ ændres til: „almennyttige boligselskaber“.“

Af et *mindretal* (Boertmann (VS)):

6) I *nr. 41* tilføjes i § 72, stk. 2, som nyt 2. punktum:

„Salæret påhviler den part, som har foranlediget mellemmandens medvirken.“

Af *boligministeren*, tiltrådt af *flertallet under nr. 1*:

Til § 2.

7) I § 2 ændres „1. marts 1975“ til: „1. april 1975“.

Til § 3.

8) I § 3, stk. 2, ændres ordene „efter 1. april 1975“ til: „efter forbudets ophævelse“, og ordene „pr. 31. marts 1975“ udgår.