

melser herom fortsat fastsættes i vedtægterne.

Til nr. 6.

Regnskabsåret er fastlagt i Boligselskabernes Landsbyggefonds vedtægter. Det skønnes hverken nødvendigt eller hensigtsmæssigt at fastlægge regnskabsåret i selve loven.

Til nr. 7-10.

Ændringerne præciserer, at forskelslejen som hidtil indbetales direkte til Boligselskabernes Landsbyggefond og ikke indskydes i landsbyggefonden af boligselskabets byggefond. De foreslåede ændringer medfører ingen realitetsændringer i forhold til gældende lov.

Til nr. 14 og 16.

Efter stedfundne forhandlinger med de berørte parter er der grund til at antage, at der vil blive fremsat ønske om statsgaranti i flere tilfælde end forudsat ved forslagets fremsættelse.

Bestemmelserne foreslås derfor formuleret således, at statens overtagelse af garanti for realkreditbelåning ikke fremtræder som undtagelsestilfælde.

Til nr. 17 og 18.

Bestemmelserne svarer efter deres indhold uændret til henholdsvis kap. VII og kap. VI i bekendtgørelse nr. 483 af 16. august 1973 af lov om boligbyggeri.

Til nr. 19.

Efter den foreslåede bestemmelse, der svarer til bestemmelsen i den gældende boligbyggerilov, er det en betingelse for at opnå et såkaldt pligtmæssigt lån på favorable vilkår til betaling af beboerindskud, at den pågældende lejlighed første gang er ibrugtaget den 1. april 1964 eller senere. Såfremt denne betingelse ikke er opfyldt, vil den pågældende kommune efter forslagets § 81 kunne yde lån eller garanti for lån til betaling af beboerindskud.

Det synes imidlertid rimeligt at åbne adgang til at yde disse favorable indskudslån til de boligtagere, som er blevet tvunget til at fraflytte deres hidtidige bolig på grund af sanering, kondemnering eller gennem-

3 Udvalgenes betænkninger m. m.

førelse af gade- og vejanlæg og andre offentlige anlæg. Efter bestemmelsen i boligsikringslovens § 3 a vil disse boligtagere ligeledes kunne opnå forhøjet boligsikring ved indflytning i en ny lejlighed.

Til nr. 20.

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 21.

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 22.

Da lovforslaget ikke har kunnet gennemføres på så tidligt et tidspunkt, at det har været muligt at anvende bestemmelsen i stk. 3, foreslås det, at denne udgår.

Ad II. forslag til lov om ændring af lov om leje. (Opsigelsesbeskyttelse, beboerdemokrati og bytteret m. v.).

Til § 1.

Af boligministeren, tiltrådt af et flertal (udvalget med undtagelse af Kirsten Jacobsen (FP), Tange (FP), Arnfast (CD), Henning Philipsen (SF) og Boertmann (VS)):

1) I den under nr. 21 foreslåede affattelse af § 44 affattes stk. 3 således:

„Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 kan i lejemål, der helt eller delvis anvendes til beboelse, ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejeren.“

2) Efter nr. 22 indsættes som nyt nr.:

„0. I § 47, stk. 1, ændres „§ 43, stk. 4“ til: „§ 43, stk. 5“.

Af et mindretal (Henning Philipsen (SF)):

3) I den under nr. 32 foreslåede affattelse af § 57 a indsættes som nyt stk. 8:

„Stk. 8. Har en ejer flere ejendomme og disse tilsammen udgør mere end 12 beboelseslejligheder, er bestemmelserne i § 57 a, stk. 1, gældende.“

Af boligministeren, tiltrådt af et flertal (udvalget med undtagelse af Kirsten Jacobsen (FP), Tange (FP), Arnfast (CD), Henning Philipsen (SF), Boertmann (VS) og Schlüter (KF)):

4) I den under nr. 32 foreslåede affattelse af kapitel XI A affattes § 57 b således: