

gøre 80 pct. af projekteringsudgifterne. Det fastsættes på de årlige finanslove, i hvilket omfang lån kan ydes i henhold til stk. 1.

**§ 75.** Til nedbringelse af renteudgiften for byggeri som omhandlet i § 73, stk. 1, nr. 1, 2, 4 og 5, og som agtes opført af kommuner eller almennyttige institutioner, kan boligministeren i hvert finansår give tilsagn om rentesikring efter reglerne i §§ 44 og 45 til et antal byggeforetagender, hvis samlede værdi udgør gennemsnitlig 260 mill. kr. i hvert finansår. Til det i § 73, stk. 1, nr. 5, omhandlede byggeri kan rentesikring dog kun ydes i det omfang, byggeriet opfylder boligformål eller tjener som dagplejehjem for ældre og svagelige.

*Stk. 2.* Fuld rentesikring ydes i 6 år. Efter udløbet af 6 års perioden nedsættes rentesikringen hvert år med et beløb svarende til 1 pct. af nettoprovenuet af de prioritetslån, der er lagt til grund ved beregningen af rentesikringen. Aftrapningen skal dog ske over mindst 3 år.

*Stk. 3.* Bestemmelserne i § 47, § 48, stk. 1, §§ 52-56 og §§ 58 og 59 finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 4.* Med kommunale garantiforpligtelser efter § 48, stk. 1, forholdes efter reglerne i § 71 i bekendtgørelse nr. 483 af 16. august 1973 af lov om boligbyggeri.

**§ 76.** I ejendomme, hvortil støtte bevilges efter dette kapitel, skal lejen godkendes af kommunalbestyrelsen, når ejendommen tages i brug. Enhver senere lejeforhøjelse og anden ændring af lejevilkårene, hvorved disse bliver mere byrdefulde for lejeren, skal ligeledes godkendes af kommunalbestyrelsen, så længe det statsgaranterede lån ikke er fuldt indfriet eller rentesikring ydes.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsens afgørelse kan indbringes for boligministeren.

*Stk. 3.* Lejeforhøjelse efter stk. 1 kan gennemføres med 3 måneders varsel.

*Stk. 4.* Er bestemmelserne i kap. II i lov om midlertidig regulering af boligforholdene ikke gældende, kan boligministeren fritage ejendommen for reglerne i stk. 1.

Til § 77.

19) 2. pkt. affattes således:

„Det er en betingelse, at lejligheden første

gang er ibrugtaget den 1. april 1964 eller senere, eller at boligtageren har måttet fraflytte hidtidig lejlighed som følge af en snering, en beslutning i medfør af lov om boligtilsyn eller gennemførelse af gade- og vejanlæg og andre offentlige anlæg.“

Til § 81.

20) I *stk. 1, sidste pkt.*, ændres „§ 74“ til: „kap. X“.

Til § 90.

21) *Stk. 3* udgår.

Til § 93.

22) *Stk. 2* udgår.

*Stk. 3* bliver herefter *stk. 2*.

## Bemærkninger.

Til nr. 1.

Hensigten med forslaget er at tilstræbe en ensartet organisatorisk struktur i det almennyttige byggeri, hvorefter forvaltningsbeføjelser udelukkende tilkommer de af boligtagerne valgte repræsentanter og ledelse.

For så vidt angår normalvedtægtens kapitel 3 om generalforsamlinger, kan generalforsamling erstattes af et repræsentantskab. Boligministeren udarbejder en normalvedtægt, hvor repræsentantskab erstatter generalforsamling.

Etablerede organisationsformer i det eksisterende almennyttige boligbyggeri, som ikke måtte være i overensstemmelse med forslaget, pålægges at ændre deres vedtægter, således at de bringes i overensstemmelse med forslaget.

Ændringen skal være sket senest ét år efter lovens vedtagelse.

Til nr. 3.

Ændringen er en konsekvens af den ændrede ikrafttrædelsesdato i § 93, stk. 1.

Til nr. 5.

De gældende bestemmelser om valg af afdelingsbestyrelse og dennes virksomhed er fastsat i de af boligministeren udarbejdede normalvedtægter. Af systematiske grunde og af hensyn til lejerne foreslås, at bestem-