

riets gennemførelse. Lånene forfalder endvidere, hvis byggeriet ikke påbegyndes inden 5 år efter tinglysning af endeligt skøde og derefter fremmes uden uforudt ophold. Hvis særlige forhold taler derfor, kan boligministeren dog fravige forfaldsreglerne.

Stk. 3. Statslån efter dette kapitel forfalder ved afhændelse af ejendommen. Der kan dog gives samtykke til, at den nye ejer overtager lånet på nærmere fastsatte vilkår.

Stk. 4. Statslån efter dette kapitel kan helt eller delvis opsiges eller lånevilkårene ændres med et halvt års varsel, når i øvrigt de forudsætninger, under hvilke et lån er ydet, efter boligministerens skøn er væsentligt forrykket.

Stk. 5. Lån efter §§ 61 og 62 er rente- og afdragsfrie, jfr. dog stk. 2, 4 og 6. Løbetiden for lån efter § 62 fastsættes af boligministeren, men kan ikke overstige 45 år.

Stk. 6. Med henblik på en udligning af lejeniveauet i kollegiebyggeri og andet byggeri for uddannelsessøgende kan vilkårene for lån i henhold til § 62 ændres med et halvt års varsel. Boligministeren fastsætter nærmere bestemmelser for huslejeudligningens gennemførelse.

§ 72. Forud for statslån efter dette kapitel skal optages lån fra institutter, som er godkendt i medfør af lov om realkreditinstitutter, eller lån af sådanne midler, som boligministeren godkender. Prioriteringsform og rentefod skal godkendes af boligministeren.

Til kap. X (§§ 73-76).

18) Kapitlet affattes således:

„Kapitel X.

Støtte til byggeri for sociale og kulturelle institutioner.

§ 73. Boligministeren kan på statskassens vegne give tilsagn om overtagelse af garanti for oprykkende sekundære prioritetslån til opførelse af nye bygninger samt til forbedring eller forandring ved om- eller tilbygning af ældre bygninger, hvori der forefindes eller tilvejebringes følgende:

1. Samlingslokaler for ungdommen såvel til undervisning som til udøvelse af anden fritidsvirksomhed.

2. Fritids- og forsamlingslokaler med al-

mindelige formål samt soldater- og sømandshjem.

3. Daginstitutioner og børne- og ungdomshjem, som er tilskudsberettigede i henhold til lov om børne- og ungdomsforsorg.

4. Boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt andre hjem med sociale formål, herunder private plejehjem for personer, der ikke opfylder betingelserne for optagelse i folkepensionistboliger og alderdomshjem.

5. Andre sociale eller kulturelle institutioner end de ovenfor nævnte.

Stk. 2. Garanti for lån kan kun gives til byggeforetagender, som væsentligt tager sigte på tilvejebringelse af de i stk. 1 omhandlede lokaler.

Stk. 3. Garanti kan under ganske særlige omstændigheder gives til erhvervelse af bebyggede ejendomme til indretning af de omhandlede lokaler.

Stk. 4. Boligministeren kan fastsætte nærmere retningslinier til afgrænsning af, hvilket byggeri der kan opnå støtte efter stk. 1-3.

Stk. 5. Findes der ikke i lovgivningen regler for administrationen af og tilsynet med institutioner, som opnår støtte i henhold til nærværende kapitel, kan sådanne regler fastsættes af boligministeren efter forhandling med vedkommende fagminister.

§ 74. Garantien kan kun omfatte den del af lånet, der overstiger 65 pct. af ejendommens værdi eller — ved lån til forandringer — af udgifterne ved om- og tilbygningsarbejderne, og garantien kan højst ydes inden for følgende lånegrænser:

1. Almennyttige institutioner 90 pct.

2. Privat byggeri 80 pct.

Stk. 2. De samlede garantitilsagn i henhold til § 73 må udgøre gennemsnitlig 55 mill. kr. i hvert finansår, således at det statsstøttede byggeri så vidt muligt fordeles jævnt på de enkelte finansår.

Stk. 3. Med tilsynsmyndighedens samtykke kan kommuner yde garanti for lån efter dette kapitel under forudsætning af, at de for ydelse af statsgaranti fastsatte vilkår overholdes.

Stk. 4. Boligministeren kan yde lån til delvis dækning af projekteringsudgifterne ved byggeri, hvortil der søges garanti for lån efter dette kapitel. Lånet kan højst ud-