

Forslaget om ændringer i lov om realkreditinstitutter (F. 12), hvis regler forudsatte gennemførelsen af bl. a. de ændrede regler om finansiering af sociale og kulturelle institutioner, er flertallet enig om bør viderebehandles i forbindelse med det kommende forslag om boliger for uddannelsessøgende og institutionsbyggeri. Behandlingen forudsættes fremmet således, at begge lovforslag kan træde i kraft den 1. juli 1975.

Udvalget har drøftet, hvorvidt reglerne om tilbudspligt (den foreslåede § 57 b i II. forslag til lov om ændring af lov om leje) bør begrænses.

Boligministeren har over for udvalget henvist til det af ham stillede ændringsforslag, der går ud på, at tilbudspligten i henhold til beboerbeslutning herom hviler på ejendommen i 5 år, således at den automatisk bortfalder efter udløbet af denne periode, hvis ikke et beboerflertal forinden periodens udløb har fornyet kravet om tilbudspligt.

Flertallet ønsker endvidere i denne forbindelse at fremhæve, at reglerne i boligreguleringslovens § 69 a om straf for overdragelse af andelsbeviser m. v. til urimelige priser begrænser muligheden for, at de lejere, der som medlemmer af en andelsboligforening erhverver en udlejningsejendom, kan opnå en urimelig fortjeneste ved senere salg af deres andel.

I forbindelse med lovforslagets bestemmelse om straf for urimelige priser på anpartslejligheder har udvalget drøftet, om der i lovgivningen bør fastsættes en almindelig regulering af adgangen til at sælge beboelseslejligheder fra en udlejningsejendom.

Boligministeren har oplyst, at han vil overveje forslag til lovgivning herom.

Der har i folketingsdebatten og i udvalget været drøftet metoder til at sikre opførelse af det i boligforliget af 11. juni 1974 forudsatte antal lejligheder på 40.000 pr. år. Flertallet vil under de fortsatte forhandlinger vedrørende ændringer i realkreditlovgivningen stræbe efter at finde modeller til opfyldelse af denne målsætning også i 1975.

Et *mindretal* (fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslagene til *forkastelse* ved 3. behandling. Mindretallet agter at stille ændringsforslag til lovforslagene ved 3. behandling.

Et *andet mindretal* (socialistisk folkepartis medlem af udvalget) indstiller I. forslag til lov om boligbyggeri til *vedtagelse* med de af mindretallet stillede ændringsforslag. Mindretallet vil for så vidt angår II. forslag til lov om ændring af lov om leje. (Opsigelsesbeskyttelse, beboerdemokrati og bytteret m. v.) og III. forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene redegøre for sin stilling ved 2. behandling af nævnte lovforslag.

Et *tredje mindretal* (centrum-demokraternes medlem af udvalget) ønsker for så vidt angår III. forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene at fremhæve, at man ikke kan medvirke til lovforslagets gennemførelse i den nuværende skikkelse, men vil under henvisning til de af regeringen fremsatte kriselove — og disse lovforslags eventuelle gennemførelse — stille ændringsforslag til III. forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Et *fjerde mindretal* (venstresocialisternes medlem af udvalget) vil tilkendegive sin stilling til lovforslagene ved disses 2. behandling.

Ændringsforslag.

Ad I. forslag til lov om boligbyggeri.

Af et *mindretal* (Henning Philipsen) (SF)):

Til § 2.

1) Paragraffen affattes således:

„§ 2. Et almennyttigt boligselskab er et selskab, der i medfør af denne lov er organiseret i overensstemmelse med boligministeriets normalvedtægter for andelsboligselskaber af juli 1974 og er godkendt af boligministeriet til at udøve almennyttig boligvirksomhed på grundlag af reglerne i denne lov.“

Til § 9.

2) *Stk. 1* affattes således:

„§ 9. Når en boligtagers rettigheder vedrørende en lejlighed ophører, tilbagebetaler